



华鼎项 · 纽约 · 伦敦 · 苏州 · 香港 · 三亚 · 北京 · 泉州 · 太原 · 巴黎 · 迪拜

彩丰十味

“彩丰十味”由集团行政团队倾力打造的“彩丰十味”，以“酸甜苦辣咸，鲜香滑嫩脆”十种口味为基底，甄选上等食材，加以巧妙烹饪，成就一份集大成之菜单。

“彩丰十味”现已在新嘉坡店、集大中华区5家彩丰榜中餐厅全面推出。泉州泰禾国际酒店
诚邀您的光临品鉴。



Tahoe Royal Regal Dogs-Lock
Grand Hyatt, Japan Plaza, P.O. Box 7002
Tel: +86 10 599 6521 8268 Fax: +86 10 599 6521 6099
中国北京市朝阳区建国门内大街9号
电邮: +86 10 599 6521 6098
传真: +86 10 599 6521 6099
http://www.tahoe.com.cn/100000000023

 INTERCONTINENTAL
QUANZHOU
洲际人生·知行天下
Liaoyang InterContinental Hotel
泉州·莱阳·洲际大酒店

2019/06
113期

TAHOE MAGAZINE

内部刊物 免费赠阅



封面故事

泰禾·感恩季
内化于心，外化于行

Tahoe 泰禾 泰客会

总第113期 2019/06

黄其森董事长蝉联“胡润慈善榜” | 叶绍翁的意 崔护的情 | 我在泰禾的“三个时刻”

Tahoe泰禾
文化筑居中国

以中国院子为起点，布局二十三城四十五院盛世版图。
凝练“坊巷”、“门头”、“庭院”三大造园体系，
重拾中式院居美好。

泰禾院子

坊巷院落·城市别墅



中国院子
CATHAY COURTYARD

城市别墅 一亩至六亩精装别墅
010-69598866
地址：北京城南高速桥北口（丁各庄收费站）南行800米

北京院子
CATHAY COURTYARD

朝阳墅区 新中式湖畔院落
010-84176688
地址：朝阳区京密路与顺黄路交叉口向西

泰禾1号院
CATHAY COURTYARD

东五环 新中式城市院落
010-80826777
地址：通州京通高速通惠路口向西2A方向南行800米

丽春湖院子
CATHAY COURTYARD

海淀北 新中式院落别墅
010-61778888
地址：北京西北五环外，地铁沙河站南800米处

上海院子
CATHAY COURTYARD

新江湾 新中式院落别墅
021-65379999
中国 上海 新江湾

厦门院子
CATHAY COURTYARD

面朝大海 春暖花开
0592-6678888
中国 厦门 海沧湾

福州院子
CATHAY COURTYARD

千年三坊七巷 一座福州院子
0591-87777111
中国 福州 鼓楼古街

姑苏院子
CATHAY COURTYARD

留园旁 低密国府院居
0512-69158888
中国 苏州 桃李北园与西园路交汇处向东200米

南京院子
CATHAY COURTYARD

秦淮河畔 新中式院落别墅
025-66019999
中国 南京 颐和坊

杭州院子
CATHAY COURTYARD

西溪湿地 新中式院落别墅
0571-86891111
地址：中国·杭州·文二西路与
第二路交叉口

本宣传资料所有文字、数据及图片为设计表达示意、要约邀请，不构成要约内容，具体信息以合同约定及政府最终审定为准。



世界恒产的 中国作品

西三环 [建面] 197m² 新中式大宅 全球争藏

TAHOE CATHAY
MANSION



品鉴专线
+010 5607 8888

开发商：北京中维房地产开发有限公司 项目地址：西三环玉璞公园东侧 京房告证字(2018)137号

PREFACE | 卷首语

感恩，发乎心，践于行

文|柳剑诏

2008年5月，我正在四川省北川县擂鼓镇采访，一位刚满20岁的女孩向我借了1000元钱，她的家园已经毁于地震，她要外出打工挣钱养家。

两年后，她给我打来电话，是为了还钱，也是为了再次致谢。结束电话时，心里暖暖的。她传递了一份感恩的暖意，而我接收到了，这份暖意从此留存于心。

有人说，感恩是美德中最微小的，因为它更近乎于一种人性的本能，日常生活中，如我和她，千千万万的人在帮助与回馈中构建了一个又一个稳定的网状社会关系。

也有人说，感恩是美德中最动人的，“结草衔环”“滴水之恩，涌泉相报”“一饭之恩，千金酬之”等众多成语典故，早已成为中华民族五千年文明史中最基本最深沉的文化基因，代代传承。感恩之心，人皆有之；忘恩负义，人皆厌之。

在西方的语境下，人与人的交往更多是建立在契约、法理的基础上，而在中国，更多植根于文化的力量。在社会学家的研究中，中国人是以对人的感恩之类的美德的相信为基本信念，来启动人际交往中相互信任的循环锁链。

简而言之，先有心中对善的信念，再有对人持久的信任。情感引发行动，它赋予我们行为上的动机。所以，感恩，无论是对人、对组织、对社会，还是对国家，首先要发乎于心，其次须践之于行。

感恩，是泰禾企业文化的核心内容之一。泰禾集团董事长黄其森既是倡导者，也是践行者，知行合一。

他曾在多个场合发自内心地表示：“泰禾能够有今天的发展，更多地得益于中国的改革开放，赶上了好的时代，所以我们感恩社会、感恩时代，感恩国家。”

他也将这份感恩之心付诸于行动。据统计，泰禾在教育医疗、扶贫助困、文化体育等方面的公益捐赠已经超过14亿元。就在5月7日，黄董代表泰禾集团向山西大学教育发展基金会捐赠800万元人民币，用于该校优质学科建设和优秀创新人才培养。

在黄董的率先垂范下，泰禾员工对人、对社会也常怀感恩之心。这体现在泰禾人打磨产品细节的匠心中，也体现在泰禾人服务业主的责任中。泰禾人深知，感恩是幸福的肥料，会让人生、社会变得更加美好。

爱默生说得很对：“对于不同的头脑，同一个世界可以是地狱也可以是天堂。”完全一样的事，带给每个人的感受也不同；我们选择去注意什么，往往决定了我们做事情时的感受。如果总是去关注金钱、困难、挫折，心情常是阴雨天；如果怀着一颗感恩之心，把工作看成使命，专注于事业的意义和成长的快乐，眼见所见总是阳光绿色。道理很简单，当我们关注幸福的时候就更容易发现幸福。

如何让感恩成为一种习惯，心理学家提供了一个好办法：

每晚在入睡前，写下5件让你因感恩而快乐的事情。这些事情可大可小，从一顿美食到与一个好友的畅谈，从日常工作任劳到一个有意思的想法，你都可以写下来。如果每天都做的话，你可能会重复地列一些事情，这很好；重点是，在重复之余，为了让你的情感体验保持新鲜，请在每一次把它们写下来的同时，去想象当时的体验和感受。

当感恩成为一种习惯，我们会更珍惜生活中的美好时刻，而不会把它们当成是理所当然。

泰客会

THE ESTATE MAGAZINE

2019年6月号 总第113期

出品人 黄其森
主管 泰禾集团
主办 泰禾集团品牌部
总编辑 戴远程
主编 王永刚
执行主编 韩盛伟
编辑 温黎虹、刘苏、林青帆、陈晓静
设计 庄雅雯
地址 北京市朝阳区建国路118号招商局大厦32层泰禾集团品牌部
邮编 100022
电话 010-65660225
网址 <http://www.tahoecn.com>

Producer Huang Qisen
Head Tahoe Group
Host Brand Department
General editor Dai Yuancheng
Chief editor Wang Yonggang
Executive editor Han Shengwei
Editor Wen Lihong Liu Su Lin Qinfang Chen Xiaojing
Desinger Zhuang Yawen
Address 32/F,China Merchants Tower,NO.118,Jian Guo Road,
Chao Yang District,Beijing,China
Zip 100022
Tel 010-65660225
Url <http://www.tahoecn.com>



本期封面

TEAM TAHOE



本刊所用图文皆属版权所有
未经同意请勿翻印

臻稀海湾 臻品叠拼

住假，成就非凡价值

臻稀滨海隐墅，集泰禾巨匠之大成

一线海岸·低密住假·泰禾+超级配套

禁墅令再升级，稀贵资源难再寻

岛屿海 | 58-99m²半岛院落 山屿海 | 54-128m²低密叠拼

限量席位 臻稀竞藏



0592 8177 000

厦门湾国际旅游度假城

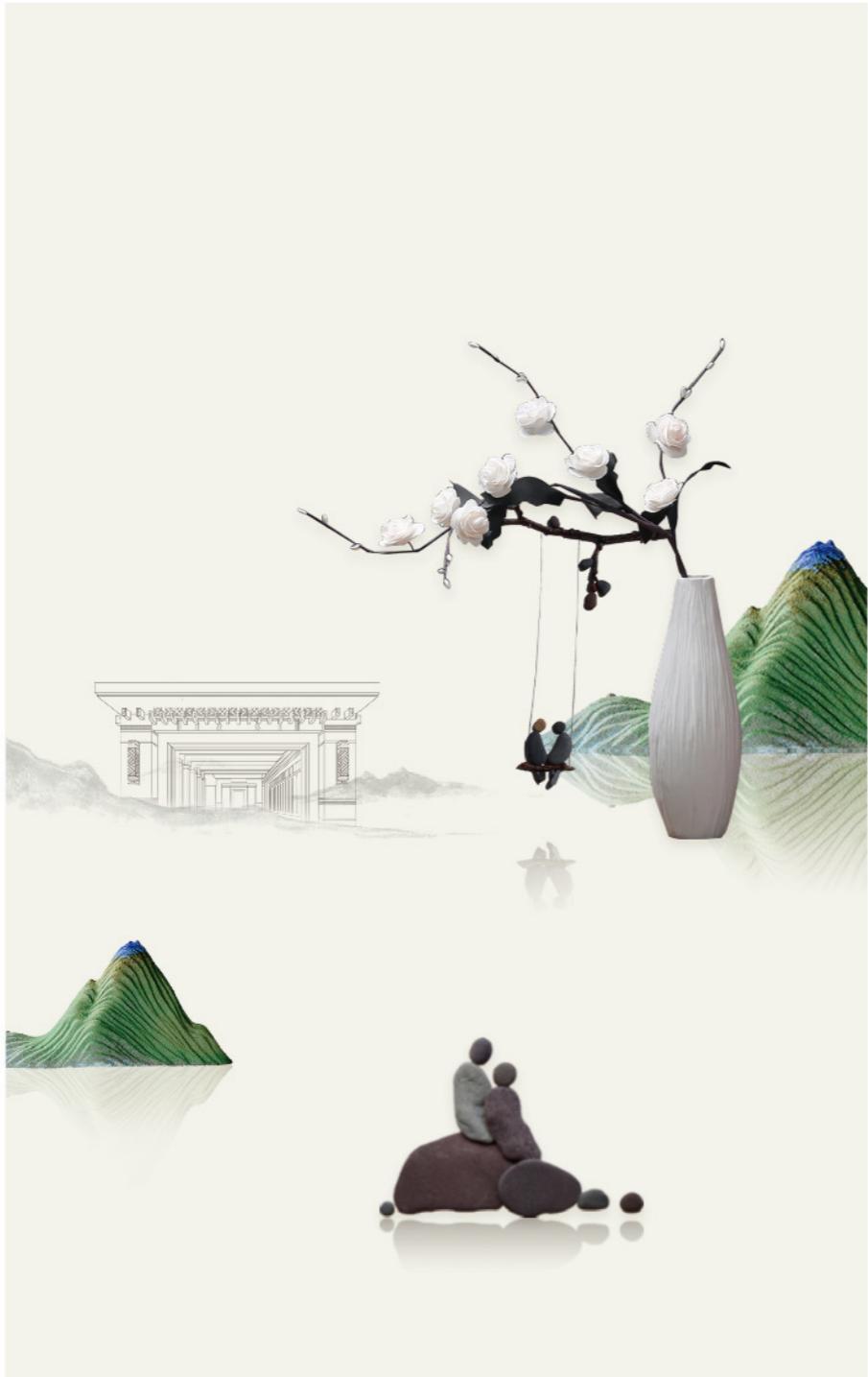
开发商：泰禾集团股份有限公司/明昇置业有限公司/厦门湾国际旅游度假有限公司



CONTENTS

泰禾·感恩季

感恩，内化于心，外化于行。泰禾要做地产行业第一品牌，成为一家持续给员工带来荣誉感、成就感、自豪感的企业。本期《泰客会》封面故事，推出“感恩季”专题，历数泰禾人鲜活的感恩故事，期待与您携手追梦，奋斗前行。



本期专题：SUBJECT 26-53

PROLOGUE 卷首语

03 感恩，发乎心，践于行



BREAKING NEWS 重磅

- 10 黄其森董事长蝉联“胡润慈善榜”
- 12 泰禾蝉联“中国酒店最佳业主”桂冠
- 16 如院湘见 泰禾长沙院子亮相引爆湘江
- 18 泰禾第三座大城小院亮相中原，郑州开启半山豪宅新时代

THE COURTYARD ESSENCE 品院

20 叶绍翁的意 崔护的情



CULTURAL TOURISM 文旅

23 福州人的度假观 “镇”在改变

WONDERFUL LIFE 美好生活

- 55 人人都有个院子梦
- 60 住与假的生活艺术，和喜欢的一切在一起
- 62 来青云小镇，上演现实版飞屋环游



THE TAHOE WARRIORS 奋斗者

- 66 泰禾红树湾营销人：奔跑的追梦者
- 68 陈江龙：老电影人的拓进与坚守
- 71 营销传奇背后，是一个个普通的日子
- 73 我们的世界是您的游乐场

JOURNEY 悅旅

- 76 记泰山
- 79 京都一瞥

ESSAY 随笔

- 82 无常
- 84 春天的信笺
- 86 师姐

Tahoe泰禾

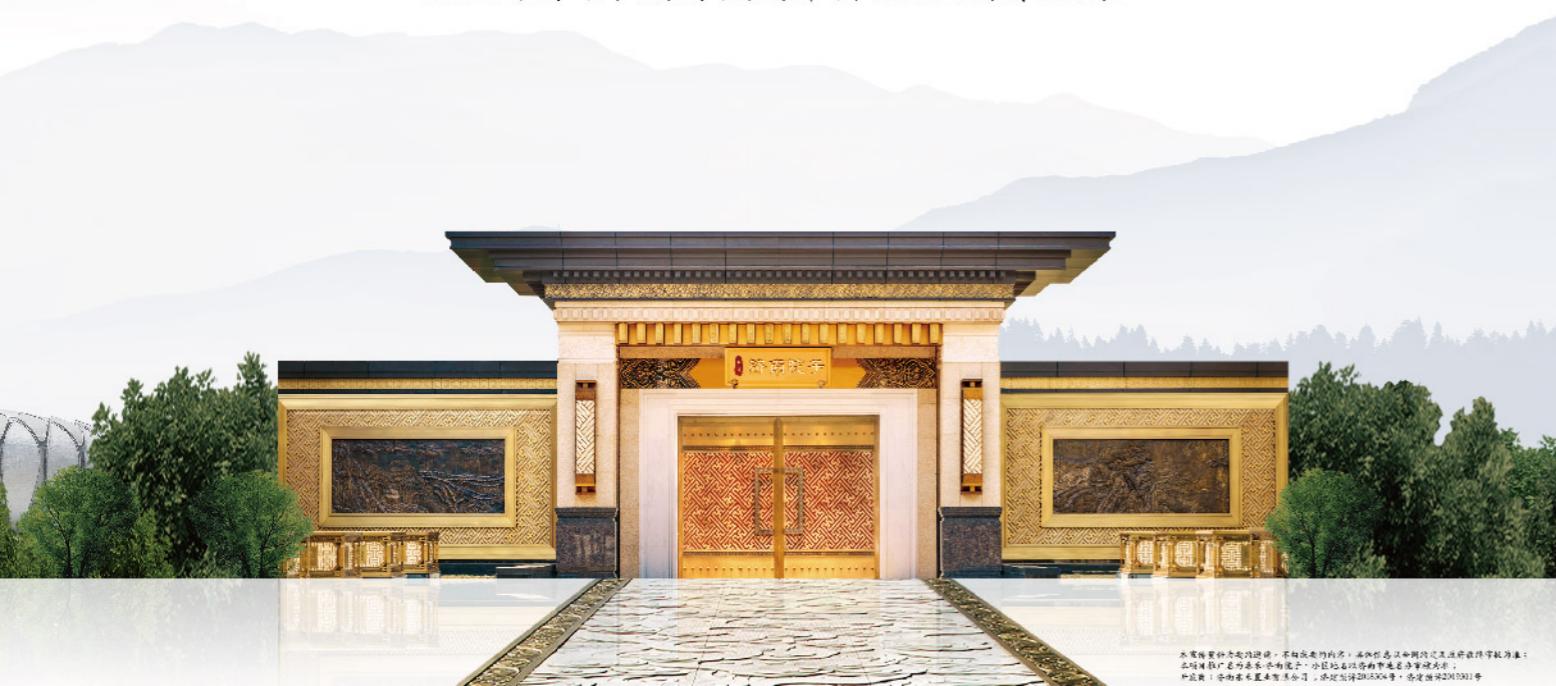
济南院子
CATHAY COURTYARD

传世国宅 一院立宗

龙奥正央 | 中式半山国院 | 墅区奢装洋房

5817 6666

地址：旅游路和凤凰路（凤新路）交汇处南行800米



Tahoe泰禾

青云小镇

院子·温泉 20分钟归繁华



T A H O E
T O W N

115m²合院 | 108m²独墅 | 53m²空中墅
[火热预约中]

——中国山水文化小镇——



Vip line
0591 8820 0888
中国·福州·大樟溪



兴资助教回报社会 黄其森董事长蝉联「胡润慈善榜」

文 金融板块+养老板块



▲泰禾集团董事长黄其森

导读

5月21日，胡润研究院发布一年一度的慈善榜，泰禾集团董事长黄其森荣登“2019胡润慈善榜”第15位，其在教育慈善上的努力，得到了社会各界的认可与好评。

心系社会、感恩社会，始终是泰禾集团坚持的企业文化之一。作为泰禾集团董事长，黄其森始终秉持一颗执着、热忱的公益心，积极投身各类慈善事业。他曾在多个场合表示：“企业不仅仅只是赚钱盈利，更应该关注社会公益事业，履行应尽的社会责任。”

对于社会慈善与公益事业，泰禾集团一直以来都身体力行。尤其是在兴资助教方面，2018年10月27日，福州大学迎来60周年校庆之际，泰禾集团决定向福州大学捐赠3亿元，助力福州大学的建设与发展。



▲泰禾集团向福州大学捐赠3亿元

黄其森对教育的投入，可以追溯到2001年，刚创立不久的泰禾集团，就向福州三中捐资3500万元兴建办公楼——奥林匹克大厦。2017年5月14日，泰禾集团出资3亿元，向黄其森的母校福州一中捐建福建省内首个现代书院——福州一中·泰禾书院，创下了国内基础教育领域最大单笔公益捐款纪录。

2016年至2017年间，黄其森向清华大学医学管理研究院捐赠2亿元，用于学院教学和研究能力的建设；向同济大学捐赠2亿元，设立“同济大学泰禾医学发展基金”，成为迄今为止同济医学教育史上的最大单笔现金捐赠。

2019年初，泰禾集团向广东省华南师范大学教育发展基金会捐资5000万元，用于支持华南师范大学教育事业发展，促进双方在教育领域的深度合作。每进入一个地区，泰禾都会思考如何为区域的发展贡献自己的力量。

企业，并非是追求利润最大化的机器，具有崇高追求、敢于承担社会责任是其不可或缺的价值理念。随着“企业公民”理念的深入推进，中国企业参与社会公益的深度和广度不断增强，成为引导社会创新、提高社会效率的一股清流，泰禾便是这其中的一员。

2017年8月，泰禾集团正式成为中国慈善联合会会员。在多年的身体力行中，黄其森还将慈善公益目光投向到扶贫助困、文化体育等领域。泰禾不仅已在医疗、教育、扶贫、古建筑保护等领域捐款超过14亿，更走出了一条聚焦医疗、帮扶教育的特色道路，使得公益爱心更加精准细化。

Tahoe泰禾



泰禾历年公益捐资情况

时间	事项	金额 (单位：万元)
2001年	捐资兴建福州三中办公楼	3500
2003年	支援抗击非典	30
2008年	设立“福州一中泰禾奖学金”	300
2008年	援助汶川地震灾区	116
2009年	设立“福州大学泰禾奖学金”	300
2010年	为贵州贫困县建卫生站	100
2010年	支援钱塘小学建设	300
2010年	捐赈闽西北灾区	1000
2011年	设立“福州三中泰禾奖学金”	350
2012年	“家园成长计划”	2000
2014年	支持福州承办2014中国羽毛球公开赛	1000
2015年	支持福州承办2015中国羽毛球公开赛	1000
2016年	支持福州承办2016中国羽毛球公开赛	1000
2016年	援助闽清、永泰灾区	200
2016年	修复全国最大古民居宏琳厝	5000
2016年	支持清华大学医管院建设	20000
2016年	助力福州仓山区教育事业	3000
2017年	捐建福州一中泰禾书院	30000
2017年	设立“同济大学泰禾医学发展基金”	20000
2017年	支持“金社学院”项目建设	3000
2017年	支持中国器官移植发展	10000
2017年	帮扶宁德市民族中学教育事业发展	1000
2017年	冠名赞助福州·永泰国际公路自行车赛	200
2017年	支持福州承办2017中国羽毛球公开赛	1000
2017年	支持福州市精准扶贫事业	1500
2018年	帮扶永春县吾峰镇枣岭村教育发展	20
2018年	支持泉州市丰泽区教育事业发展	600
2018年	支持北京人大附中教育发展	100
2018年	支持北大培文落地台商投资区	1200
2018年	支持福州大学教育事业发展	30000
2019年	支持华南师范大学教育事业发展	5000
2019年	支持福州市仓山区教育事业发展	4000
合计		146816

泰禾蝉联“中国酒店最佳业主”桂冠

文/魏婷（泰禾集团酒店部）

导读

近日，2019亚洲酒店及旅游论坛暨第十四届中国酒店星光奖颁奖典礼，在上海浦东丽思卡尔顿酒店举行，来自社会各界的精英领袖齐聚，在“人工智能”、“新物种”等背景下，聚焦酒店业发展模式，畅想新时代下酒旅行业的生态系统。



▲泰禾集团 - “中国酒店最佳业主”

现场嘉奖了过去一年为中国酒店行业做出突出贡献及优异成绩的单位及个人，包括深受社会及消费者好评的星光酒店、睿智进取的行业领袖精英、业绩傲人并推动行业进步的公司和集团等。泰禾集团在本次颁奖典礼上蝉联“中国酒店业最佳业主”。

同时，集团旗下福州泰禾凯宾斯基酒店荣获“中国最佳顶级奢华酒店”、福州泰禾铂尔曼酒店荣获“中国十佳城市新锐酒店”、泉州泰禾洲际酒店荣获“中国十佳城市商务酒店”、福州泰禾智选假日酒店荣获“中国最受商旅人士欢迎酒店”以及白塘湾泰禾度假酒店荣获“中国最值得期待新开业酒店”。



▲福州泰禾凯宾斯基酒店 - “中国最佳顶级奢华酒店”



▲福州泰禾铂尔曼酒店 - “中国十佳城市新锐酒店”



▲泉州泰禾洲际酒店 - “中国十佳城市商务酒店”



▲福州泰禾智选假日酒店 - “中国最受商旅人士欢迎酒店”



▲白塘湾泰禾度假酒店 - “中国最值得期待新开业酒店”



泰禾集团致力于打造高端服务板块，而酒店板块是泰禾多元化板块中的重要一环。伴随着泰禾文旅项目的落地，未来几年集团对酒店投资将稳步增加。酒店板块自2017年开始在旗下酒店开办黄埔军校训练营，每月连续接收物业高端人才进行在岗培训。另一方面，自2018年始酒店板块大力培养酒店专业管培生，旨在为泰禾所有服务板块培养输出中坚管理人才，让服务成为泰禾的核心竞争力之一。

**白塘湾泰禾度假酒店2020年开业
饱览“东方夏威夷”尊享多重礼遇**

即将于2020年6月
开业的白塘湾泰禾度假
酒店坐落于厦门西南滨海
地带，是海湾边的诗
意酒店。酒店设计时尚
现代且融入当地特色民
族文化。您可在此淋漓
尽致地体验“东方夏威
夷”之美。



▲白塘湾泰禾度假酒店

酒店拥有269间新中式客房（包括11间套房与35间亲子客房），配备先进设施。大面积观景阳台可饱览白塘湾的动人景致，是您在度假旅行中舒适放松的休憩点。



▲海景客房

为给亲子出游的客人留下难忘记忆，我们精心准备了儿童专享用品与服务，包括儿童洗漱用品、儿童棉拖等，客房另备有儿童马桶架、小椅子和小衣架等。同时希望我们特别提供的室内小帐篷，能为小客人们送上惊喜体验。



▲海洋特色烧烤餐厅

餐厅由多个独立的开放式厨房组合而成，主打海洋特色烧烤及当地特色菜品，融合中西式料理，在菜品上充分呈现海滨度假风情。另设有包厢，可满足私人宴请等不同就餐需求。



▲泳池吧

作为与国际接轨的新兴配套设施，宠物俱乐部实现了带着爱宠旅行的梦想。室内、室外的专属区域及泳池保证了爱宠物的活动空间，而专业全面的宠物服务则让它们与主人一同享受五星级的尊享礼遇。

位于酒店顶楼露天无边泳池之畔，配备立体环绕音响设备和色彩丰富的舞台灯光，可360°欣赏海湾美景。酒吧提供种类丰富的酒饮、软饮及美食，更有现场乐队演奏及特色表演，为度假时光平添一份放松惬意。

宽敞的健体中心位于酒店顶层，设有健身房、瑜伽室、休闲吧台等，是集健身、放松、娱乐等多功能于一体的场所。各功能设施配合大面积观景窗分布，让客人在健身的同时，可观赏海湾美景，置身自然之中放松身心。

不容错过的露天无边泳池位于酒店顶楼，客人在自在畅游的同时，能居高欣赏海湾美景。作为亲子嬉戏最佳场所，无边泳池是白塘湾不可或缺的旅游新地标。



▲屋顶泳池

1200平方米无柱宴会厅以及酒店专责婚宴规划师团队助您打造梦幻婚礼。此外，酒店拥有贵宾厅、会议室和多功能厅等会议空间，配备齐全现代的视听设备，适宜举办不同规模的宴会活动。

作为泰禾旗下首家开业的自营品牌酒店，白塘湾泰禾度假酒店拥有庞大的酒店格局，多维度的功能规划，能满足一站式度假需求，即使是暂时的居所，也能住出家的感觉。白塘湾泰禾度假酒店将于2020年6月正式营业，度假航母即将起航！

如院湘见 泰禾长沙院子亮相引爆湖湘

文/李和裕(集团品牌部)

导读

泰禾与三千年名城长沙终于“如院湘见”。5月上旬，泰禾布局长沙的首作——长沙院子先后举办了产品发布会和实景示范区开放活动。此次长沙院子以东方风范恢弘亮相，引发了市场的高度关注。泰禾以承古继今的中式规制与匠人精神去打磨长沙院子，也将以新中式人居标杆的姿态将长沙人居推向崭新的高度。

以院相承， 共鉴长沙新里程

5月7日，长沙院子举办了产品发布会，活动现场逾千人莅临，座无虚席。泰禾集团长沙公司相关负责人、长沙百余家主流媒体嘉宾及金融、文化、地产等业界精英人士应邀列席，共同等待泰禾“院子”IP长沙首作揭开面纱。

泰禾集团长沙公司相关负责人介绍了泰禾品牌及“院子系”的宏伟布局。秉持“文化筑居中国”的品牌理念，泰禾砥砺23载，在以北京为中心的京津冀、以上海为中心的长三角、以广深为中心的粤港澳大湾区、以福厦为中心的华南经济区等地深耕细作，旗下高端产品线“院子系”已布局“23城45院”，成为了国内新中式建筑的代言者。

凭借前瞻性的战略眼光和匠心独运的品质，泰禾“院子系”已红遍大江南北，还有大院系、园系、府系、湾系等产品线多点开花，所到之处无不屡创佳绩、备受市场追捧。仅2018年一年，泰禾的项目在各地获得约46次“销冠”排名或奖项，深受高端置业者的关注和广大业主的认可。

无贵脉，不落院。泰禾尤其对于“院子系”有着近乎苛刻的择址标准，对于长沙，泰禾甄选当地山水人文贵脉，最终落子“中国十大特色小镇”之一的浔龙河生态艺术小镇。此次泰禾更特邀浔龙河小镇“创始人”柳忠辉书记亲临现场，生动讲述了浔龙河小镇的崛起历程和规划蓝图。



泰禾长沙院子实景图

总投资约140亿、占地约14700亩的浔龙河小镇，隐于一片山清水秀、层峦叠嶂中，浔龙河、金井河、麻林河三条河流交织环绕，优渥的生态资源成为小镇得天独厚的优势。同时，依托浔龙河浓厚的文化底蕴，小镇内布局了生态、文化、教育、康养、旅游五大产业内容。

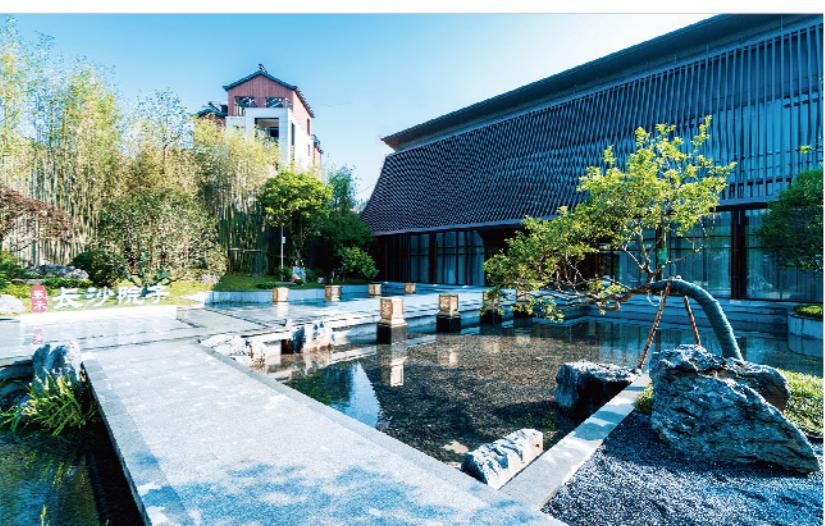
浔龙河小镇不仅打造了云田谷、樱花谷、麦咭农场等生态旅游基地，更深度挖掘和传播“田汉文化”，建设文化长廊、田汉大剧院等文化地标；并以教育产业为核心，引进北师大长沙附属学校，辅以童励营、国防素质教育训练营地，帮助孩子全面发展；未来还将深度拓展康养产业配套，形成集康养社区、健康管理中心、康养酒店于一体的康养健康产业集群。

匠心造院， “泰禾+”服务助力

“什么样的房子是你梦想中的终极居所？”产品发布会上，长沙院子抛出了这样的疑问，也揭开了答案。

发布会上展示了泰禾独创的宅门、院落、坊巷三大造院体系，门头、壁灯、横梁、抱鼓石等十大专利的打磨过程，也淋漓尽致地呈现在来宾们眼前。有业内人士在现场点评称：“从产品解读中，可以看到泰禾一直坚持的工匠精神，很多人都在追赶泰禾，但没有能超越泰禾，相信在长沙泰禾也能展现出首屈一指的产品力。”

生活的价值不止于空间的大小、物质的丰厚，更是生活方式本身。助力打造泰禾式美好生活，“泰禾+”服务体系也在发布会



泰禾长沙院子实景图

泰禾带着对特色小镇发展的洞悉，聚焦都市一小时生活圈的范畴，将长沙浔龙河这片文化与生态的交融之境，勘定为造院潜力之地，与长沙的发展互为知音，找到城市高净值人群所仰慕的生活入口。

上隆重登场。

泰禾于2017年正式提出的“泰禾+”战略，集合了旗下商业、医疗、教育、文化等产业的优质资源，以“家”为中心，为业主提供全生命周期服务。

展露真容， 国韵示范区全城争睹

5月11日，长沙院子的国韵示范区展露真容。

开放仪式现场也是人山人海，一曲优雅的水袖舞，拉开了仪式帷幕。到场各位领导共同为长沙院子进行了揭匾，院门随之缓缓开启，大美之境徐徐呈现。

泰禾最具标志性的中式大门之内，是整座城市期待已久的院落。青石玉瓦、苍劲松

干、山水楼阁、曲径通幽，长沙院子的示范区仿若仙境，完美诠释了中式传统居住美学，泰禾项目特有的东方礼序和诗意情趣，也俘获了客户芳心。

据了解，长沙院子项目占地约46万平方米，规划总建筑面积约93万平方米，绿化率达35%；计划分三期开发，一期和二期是纯住宅社区，主要由合院和叠院产品组成；三期则配备了健康养生酒店，这也体现出泰禾住宅开发与旗下酒店、医疗等产业结合的优势。

一座长沙院子，敬献湖湘望族。长沙首作充分体现了泰禾的情怀、文化传承和产品内涵。此前，泰禾留下了中国人心里的那座院子，此后，泰禾长沙院子也将启发长沙新的生活信仰。

泰禾第三座大城小院亮相中原 郑州开启半山豪宅新时代

文/ 夏金(郑州城市公司)

导读

郑州泰禾·大城小院盛大亮相，“一山峰鼎·如院中原”。泰禾集团郑州公司主要领导、泰禾集团北京区域相关负责人与中原百余家主流媒体嘉宾，以及千余郑州市民齐聚一堂，共同见证大郑州开启半山豪宅新时代！

引发热议，中国风住宅焕然郑州

一时间，新浪微博上关于大城小院的#郑州人的山居梦#话题，在24小时内有超百万人阅读与关注，郑州泰禾·大城小院打造的新中式半山墅院，被誉为颠覆中原别墅市场格局与想象的产品。

走进“一山峰鼎·如院中原”全球发布盛典会场，山居生活意蕴迎面而来。纱幔布置出中式长墙，与成排绿竹相映成趣；云峰错落的雕塑景观，让步道空间弥漫着“高山流水”的雅致格调。俯仰之间每个细节都展现了泰禾新中式文化的魅力气质，也让到场嘉宾感受到了郑州泰禾·大城小院的初心、匠心和用心。

如今的郑州，已经成为国家中心城市，GDP超过万亿，财富阶层与日俱增。时代需要郑州出现一个半山豪宅代表作，郑州的财富阶层，也需要世界级人居与之相匹配。只有一席最高标准的城市半山居所，才是郑州的知音。



▲郑州泰禾·大城小院全球发布盛典现场图



▲郑州泰禾·大城小院全球发布盛典现场图

大城小院，开启郑州半山豪宅新时代

自去年9月泰禾在郑州推出中州院子项目，时隔8个月，萃取泰禾新中式建筑美学精华、融汇门第礼序及现代人居理念的郑州泰禾·大城小院再次璀璨绽放。

郑州泰禾·大城小院是中国北方的第一座大城小院，率先落户郑州，是泰禾对郑州这座伟大中原城市的真诚致敬。

在发布盛典上，相关负责人对项目的择址观、匠心观进行深入阐释。泰禾一脉相承的门头、院落、坊巷三大造院体系，院子系十大专利营造工法以及十二则例都一一呈现在人们眼前。

尤其值得一提的是项目的择址观。“小院系”从问世之初，就坚持严苛的择址标准：一线城市+稀贵资源+院系产品，三者缺一不可。正是因为择址如此严格，目前全国也仅有三座大城小院。郑州泰禾·大城小院于“三面平原，一面傍山”的郑州，打造区域首座半山墅院产品，开启中原地区半山豪宅新时代。



▲郑州泰禾·大城小院示范区示意图

项目择址郑西五云山山峰处，依地貌而建，居高临下，俯视群山，揽万亩原生林海，对望6万平米方顶湖；毗邻600多年历史的方顶村，更为项目增添几分人文古韵。另外从区域配套看，未来地铁10号线开通后，30分钟直抵中原区核心，真正实现“离尘不离城”的理想生活状态。

郑西优质山水资源的不可复制性与稀缺性，奠定了郑州泰禾·大城小院难以估量的资产价值。而在场的嘉宾通过项目讲解也可以深刻感受到，身具“泰禾+五云山”标签的郑州泰禾·大城小院，将成为匹配郑州城市的最高生活理想。

品牌加持，启幕泰禾式美好生活

泰禾集团郑州公司负责人在发布盛典中说道：“生活的价值不止于空间的大小、物质的丰厚，更是生活方式本身。”作为泰禾明星IP的“泰禾+”全生命周期服务也在发布会上隆重登场。



▲郑州泰禾·大城小院全球发布盛典现场图

泰禾集团医疗健康管理事业部相关负责人向在场嘉宾们解读了“泰禾+”重要板块之一泰禾医疗的价值。泰禾医疗将为业主提供的全生命周期健康服务，通过一号、一车、一人、一团队、一网络的“五个一”，将泰禾医疗的服务落地到每一位业主身上。

此外，随着“泰禾+”旗下的教育、文化、商业等核心资源也将在郑州泰禾·大城小院全面落地，为业主营造出纯正的泰禾式美好生活。

发布盛典最后，当众位领导登台一同完成郑州泰禾·大城小院产品启动仪式，一幅无比美好的生活图景已然徐徐拉开帷幕。可以预见，泰禾所带来的好房子、好配套和好服务，未来必将让每一位泰禾业主都能拥有更美好的生活。

(责任编辑: 林青帆 邮箱: linqingfan@tahoe.cn.com)

叶绍翁的意 崔护的情

文/王永刚(集团品牌部)



有时候，人为什么会钟情一首诗呢？因为诗里有我们相似的故事。

南宋诗人叶绍翁，祖籍福建，在浙江生活。当过小官，做过隐士。那年那月，他也没什么名气，但是很能写，特别是在隐居钱塘西湖边的日子，所见所闻，尽录诗中。

半夜看书累了，他写“萧萧梧叶送寒声，江上秋风动客情”。走过田间地头，他写“争信春风红袖女，绿杨庭院正秋千”。送个友人，访个隐者，外出遛个弯要写，见到田里的鹭，院子里的猫，花草丛中的蝴蝶都要写。游累了，是不是休息休息就好了？他不！他还是要写“樱熟施鱼网，桑空卧竹梯”。

从这些诗里，可以看出，叶绍翁同学真是农夫、山泉，有点闲。闲就闲吧，他闲得淡定从容，毕竟隐居之前，也是见过世面。

如果他一直这么悠闲写写田园偶感的话，估计也不会有什么成就值得青史留名。“读书破万卷，下笔如有神”，叶绍翁长年累月这么坐着看庭前花开花落，终于也得神来之笔：

应怜屐齿印苍苔，
春色满园关不住，
一枝红杏出墙来。

去年今日此门中，人面桃花相映红。
人面不知何处去，桃花依旧笑春风。

因为这次随性而起的踏春之旅，乘兴而去，吃了闭门羹，写了一首诗《游园不值》，几百年后家喻户晓。叶绍翁红了，江湖派诗人，成了江湖上的传说。

所有人都喜欢与豁达的人交往，特别是在遇到失望、遗憾、痛苦等不良情绪之时。

叶绍翁的遗憾，随着“一枝红杏出墙来”峰回路转。

他对不良情绪管理上的“妙通”，被后人解读为富有理趣：一切美好、充满生命的新鲜事物，必须按照客观规律发展，任何外力都无法阻挡。

《游园不值》讲的是心境、意境。不值也值。

拿得起，放得下是为人处世的一种高端境界。叶绍翁“拿得起，放得下”值得后人称道。当然，也有人因为“拿得起，放不下”收获粉丝大量点赞。



一首《题都城南庄》，让唐朝京城长安城外美好春光黯然失色。诗人崔护失魂的背影和着清明时节的惆怅，他的情感一发不可收拾。提笔在人家木门上挥毫表白。

简直是大胆而不计后果！

放下了孤傲、矜持，还有书生意气的崔护，终于露出了真性情，让借一杯水止渴的缘分升华成了一见钟情，再次超越时空，千古绝唱。

有了这种胆气和文气，倘若一两百年之后的宋真宗赵恒当着他的面劝学“书中自有黄金屋，书中自有颜如玉”。崔护恐怕也会放声大笑：颜如玉哪比得上桃花红！

在男女爱慕之情的表达还崇尚含蓄含羞的年代，崔护写下诗后，还是不甘心就此作罢。过了一天，又回到门前守候，这一次，上天垂怜有情之人，一年的单相思，实际上是365天的双相恋，崔护终于抱得美人归，从此夫唱妇随，平步青云。崔护的姻缘，真真是修行得来。这里说的修行，是做人做事上的态度，它包括三个层面：发现、寻找、追寻。锲而不舍主要是因为“不舍”而锲之。

崔护才不管什么叫“身无彩凤双飞翼，心有灵犀一点通”，什么叫“众里寻他千百度，蓦然回首，那人却在灯火阑珊处”。这些，在感情的道路上，只可意会，不可言传。“意会”这两个字就好像隔着窗户纸，你不捅破它，它就显得只是暧昧而已。

人活着，因为总是要追寻点什么，世上诸多因缘，难免起于心声，终于暧昧。想得开倒无所谓，放不下可怎么办呢？

比如说寻春，陆游在浙江绍兴“杖屨寻春苦未迟”的时候，不知道耳边有没有想起李煜的告诫：“寻春须是先春早，看花莫待花枝老。”

比如说寻友，贾岛“松下问童子，言师采药去，只在此山中，云深不知处”。韦应物“九日驰驱一日闲，寻君

不遇又空还。怪来诗思清人骨，门对寒流雪满山”。

不见有不见的遗憾，见有见的慨叹。

安史之乱后，杜甫漂泊到江南一带，和流落的宫廷歌唱家李龟年重逢，“岐王宅里寻常见，崔九堂前几度闻。正是江南好风景，落花时节又逢君”。

贺知章“少小离家老大回，乡音无改鬓毛衰。儿童相见不相识，笑问客从何处来”。

见与不见，快乐与悲伤，惊喜与错愕，满足与遗憾，都是瞬间发生的情绪，你笑，它跟着你笑，你哭，它跟着你哭。正是参透太多太多“相见时难别亦难”的情绪，六世达赖仓央嘉措悟出

“第一最好不相见，如此便可不相恋”。

说道归说道吧。有些人和事儿，见了就是见了，终究不能当做什么都没发生。舍也好，得也好，痴情男儿的思，多情女子的怨是人间最好的调味剂。

《天龙八部》有这么一段，阿紫问姐夫乔峰“她有什么好，我哪里及不上她，你老是想着她，老是忘不了她？”乔峰平静的答“你样样都好，样样比她强，你只有一个缺点，你不是她……”

你不是她，这话说出来是绝情也是痴情，很多遇见过泰禾青云小镇的人一定会有同感。

青云山下，大樟溪畔，不可复制的山水资源；院子，温泉，宋式美学建筑，美好度假生活场景；黄发与垂髫，青梅与竹马，都能在此放下尘世的一切，从前的日子很远，余生很长，有缘相遇，且珍惜。



(责任编辑：林青帆 邮箱：linqingfan@tahoecn.com)



泰禾青云小镇实景图

福州人的度假观 “镇” 在改变

来源：福州晚报

从坊巷街区到山水院子温泉，变的是度假观，不变的是福州人对美好生活的追求。

五一假期，当你还堵在高速路上吃泡面、在景点人挤人、在排队几十号等吃饭的时候，上万名热爱生活的福州人，已经发现泰禾青云小镇，并在这里享受了一个美好的假期。

青山绿水间，五彩斑斓的热气球在极具宋代美学的青云书院上空徜徉，集市、美食、摄影、音乐会，泰禾青云小镇在山水间打造这场饕餮盛宴。

无论是动画电影还是现实生活中，人们总是抵挡不了飞翔的诱惑，现实版的飞屋环游在小镇上演，来宾们在蓝天白云中俯瞰青云大地，青云山脉、大樟溪尽收眼底，如梦似幻。

现场，云端集市摆满了时蔬、瓜果、山珍，带着山野的甘美与清甜，吸引来宾争相购买。来宾尽情体验了一场大自然的寻味之旅，在风景中相谈甚欢，在满眼珍馐中，让

味蕾恣意绽放。

“这里是山水间的‘泰禾院子’，风景好、配套全，将会成为福州人度假生活的新潮流。”福州市民陈女士参观过青云小镇后，赞不绝口。

青云小镇的五一狂欢，是福州人度假生活的缩影。很久以前，“度假”的概念尚未被人们清晰定义，向往小资生活的福州人便已经开始体验闽韵风情的度假生活。

坊巷、古街、榕树诉说着福城的故事，泡一壶飘香四溢的茉莉花茶，置身于氤氲的温泉里，聆听青山绿水的奏鸣曲，榕城古都的美好与闲适，洒落在城市的每个角落，散发着闽都儒雅精致的文化韵味，这大概是福州早期的休闲方式。

榕城古街曾是福州人喜爱的游玩地点，明清风格的仿古建筑，古街人群川流不息，是当时福州极为热闹的人行街道。道路两侧有手工艺品、日用百货、烟草等七十多家商铺，还有各种摊贩摆设两旁，热闹非凡，是当时福州备受人们欢迎的特色商业街。而后的中亭街毗邻古街，也成为人们来此必游的商业街道。回想起来，城里城外的访客对这里趋之若鹜，大致源于人们喜欢个性仿古的建筑，喜欢镶嵌于青砖黛瓦之中的市井气和人情味。从古街开始，福州人对福州旅游度假有了明显的感知。

对旅游的渴望似乎开始强烈，福州人开始挖掘代表福州文化度假胜地。历史悠久的三坊七巷，作为国内现存规模较大的明清建筑博物馆，汇聚了林则徐、沈葆桢、严复、陈宝琛等影响深远的历史人物，人文价值深刻且厚重，是福州人的一大骄傲，街区内常年门庭若市。无独有偶，中国船政文化的发祥地和近代海军的摇篮——马尾船政文化遗址群，也是深受福州人喜爱的游玩景点。不难看出，人们开始热衷探寻福州的文化故事，感受古建的巧夺天工，追溯历史的浮沉往事，搭乘“文化”的列车，深入了解这座有故事的城市。



泰禾青云小镇实景图



泰禾青云小镇实景图



泰禾青云小镇实景图

福州还有诸多久负盛名的历史街区。重现文化是一个开始，人们试着让街区更有活力，充满吸引力，烟台山、上下杭等年轻态的街区开始走红。烟台山拥有众多外国领事馆、教堂、洋行、中西合璧的古厝，它们与现代艺术结合，成就网红文艺街区；上下杭开启夜游概念，再现闽商百年的繁华，为人们展现坊巷旅游的夜姿态。

除了古人留下的珍贵古迹，福州的自然资源也相当丰富，正是拥有这样的环境，人们对精致生活、文艺小资才有了更高的追求，“公园文化”成为近两年的热门词汇。福州城市公园遍布各个角落，几乎没有盲区，屏山公园、牛岗山公园、金鸡山公园、金牛山公园，福州宛若一个巨大的公园。对文艺和花园式生活的向往愈加强烈，福州人的旅游不再是旅游，人们沉浸于文艺小资的慢城节奏，惬意舒适的度假生活。

如今到了冬天，泡温泉是大多数福州人喜爱的度假方式，贵安温泉度假村、旗山温泉度假村、桂湖温泉小镇，山水温泉

系度假胜地不在少数；近郊的美丽乡村，也同样深受人们青睐，例如福清一都东山村、永泰葛岭镇度假村等，具有得天独厚的自然资源，风光旖旎的乡村景色。人们从城市“出走”，让身体回归自然，寻找心灵上的栖息，让身体和灵魂一起去度假。

随着时间流转，福州人对度假的意义有了更加深入的看法——抛下凡尘俗事，让身心回归纯粹的宁静与自在。时间和空间的限制也逐渐减弱，春天去青云爬山，夏天到平潭看海，秋天在郊外野餐，冬天去温泉小镇泡汤，遇到长时节假日，来一场异域风情的境外游，让每一个假期充满意义，让生活的每一分钟都值得回味。当代福州人对度假的追求，达到了一种极致的程度。

人们渴望多元包容的度假空间，超前另类的新“玩法”；不刻意打卡景点，不做流水观光，真正融入当地，体验生活；说走就走，度假时间不设限；注重体验感，追求极致的度假配套。让身体缓慢呼吸，让灵魂恣意栖息，是福州人对休闲度

假的新主张。

为了满足追求极致生活人们新主张，包罗万象的全新度假空间应运而生。距离福州城区不远的泰禾青云小镇，一个将闽都文化、坊巷风情、街区形态、天然温泉等闽式精髓囊括其中的山水度假小镇，正是这样一个全新度假产品。

4500亩的超级大盘，横跨2公里的大樟溪，将30%的土地建住宅，其余70%均用于保留原生自然景观和构建生活配套。周边有欧乐堡海洋世界、日本极乐汤温泉、国际功夫影视小镇、复星蜂巢康养小镇等千亿元度假休闲项目，云集优质资源的小镇，给人们真正意义上“采菊东篱下，悠然见南山”回归自然的生活体验。这样综合生活与度假的山水小镇产品，是大休闲时代下一个崭新的生活空间，它引领了城市生活的新潮流、新主张，“度假住宅”成为高品位人群的热门话题，风靡市场。注重生活品质的人们大都已加入度假置业的行列中，清新脱俗、独具个性的度假新生活、新产品的时代已然来临。

(责任编辑：林青帆 邮箱：linqingfan@tahoecn.com)

专题

泰禾·感恩季



德国古典哲学家康德曾经说：“世界上有两种东西最能震撼心灵，这就是我头顶的星空和心中的道德律”。

对于泰禾来说，以感恩作为企业文化内核，即是坚持内心的道德律，意味着自觉遵循某种能量守恒定律，坚持财富取之于民、用之于民；努力构建“人人为我、我为人人”的现代商业文明和社会愿景。

感恩，内化于心，外化于行。泰禾的愿景是做地产行业第一品牌，成为一家受人尊敬的企业，希望能够给员工带来荣誉感、成就感、自豪感的企业。本期《泰客会》封面故事，推出“感恩季”专题，历数泰禾人鲜活的感恩故事，期待与您携手追梦，奋斗前行。

感恩泰禾摆渡人

文 王玉光
集团品牌部



作者王玉光在海拔5013米的米拉山口

说说我和泰禾结缘的经过吧。

初识泰禾，我还是新华社旗下一本财经杂志的副主编。有一段时间，发现部门的一位兄弟总写泰禾的新闻，这家2013年在北京、上海同时疯狂拿地的福建企业，彼时被媒体贴上的舆论标签是“黑马”。

2013年，对很多人来说都是一个大转折的年份。政府换届，新老交接，迷茫和焦虑裹挟着人们对于未来经济形势的预判：旧的房价调控政策还会不会延续？接下来的市场行情会怎么走？面对限购，是该死守二线还是该开拓三线？

在一片驻足观望的房地产市场，“黑马”泰禾叱咤凌空，逢低吸纳，信心笃定，一时间让很多业内人士都看傻了眼。

虽说“英雄不问出处”，但中国人往往最喜欢以背景出身揣度一个人的来历。这是几千年来人情社会留下的思维烙印。尤其是3年以后，当泰禾斥资800亿拿的地翻番变成1600亿货值储备的时候，一些“事后诸葛亮”们暗自抽脸，各种羡慕嫉妒恨，纷纷怀疑“泰禾铁定是提前知道了什么内幕消息”，才会在拿地时出奇制胜，赌赢大势。

除了预见超前，那时的泰禾就具备了“战略主导”型企业

的某些精神气质——在项目布局和产品策略上拒绝盲从跟风，坚持差异化打法；而且一旦看清方向，就果断下注，坚定执行。

对于习惯追风赶潮、二三四线城市摊大饼的“机会主导”型房地产企业来说，泰禾在当时确实称得上一股清流：在龙头企业纷纷推崇高周转的标准化复制，而致品牌日渐平庸、产品粗制滥造之际，泰禾则倡导以工匠精神复兴传统建筑文化，用院子系产品留住都市乡愁，彰显大国自信和文化自觉。

神秘，另类，再配上项目开盘必有成龙、章子怡等一线国际明星助阵的奢华，这样的公司，想不成为收割流量的“网红”企业都难。

2013年，我还是个勤奋码字的媒体人。彼时尚无法预知，未来几年，我的职业生涯也将面临主动或被动的转型。汹涌到来的移动互联网浪潮，将对传统媒体施展一场空前惨烈的降维打击，将以淹没一代媒体人作为代价，重构新媒体价值生态链。

除了预见超前，那时的泰禾就具备了“战略主导”型企业

在那之后的几年，身边的小伙伴陆续离开媒体行当，或转型，或创业，一时间人心惶惶。当时有篇刷屏的网文，标题颇为醒目——《北京媒体青年六成想转行》，新闻理想碎了一地，行业浮躁可见一斑。

即便如我一样留在传统媒体“不忘初心”的，也是跟着领导困兽犹斗：今天创新，明天融合，左冲右突，不得其法。久而久之，职业热情倦怠，价值感消失，累觉不爱。

既然如此，那就考虑转型吧。

6年后的今天，当我离开曾经托付15年青春的媒体阵营、转身成为泰禾集团品牌部的一名职业经理人时，回首这一路走来，有几位昔日今朝的泰禾小伙伴，让我始终心怀感恩。

第一位便是泰禾集团分管品牌的前任副总裁沈力男先生。恰是他，为我打开了通往中国院子的大门，一睹海晏、紫阙和骊宫所呈现的中国大院盛世气象，瞥见街巷院落里的中式乡愁。也是在与沈总的合作往来中，让我了解到泰禾的感恩文化，在各种资料文献中，反复熟读黄其森董事长的感恩之心。

印象中，黄董常用的一段表述是：“泰禾也好，我个人也好，能够有今天的发展，还是要感恩这个时代，感恩这个社会。当我有能力了以后，多做一些慈善，多做一些公益，这也是应该的。这些财富取之于社会，我想也应该用于之社会。”

朴实的话语，赤诚的初心，作为与改革开放一起成长的企业家，黄董这一代人身上的家国情怀、社会责任意识更重，尤其是在创业获得成功后，更加懂得饮水思源，回馈社会，报效国家。



泰禾集团实景图

他还经常谈到，作为闽系房企，泰禾的感恩文化是有代际传承的：“我是从福建走出来的企业家，我们的前辈像陈嘉庚先生捐资办学，捐建了厦门大学、集美大学，他就是我们很好的学习榜样。作为福建走出来的企业家，应该继承这种传统。”

正如德国古典哲学家康德曾说过的名言：“世界上有两种东西最能震撼心灵，这就是我头顶的星空和心中的道德律”。

对于像黄董这样的企业家而言，感恩即是其心中的道德律，它意味着自觉遵守某种道德层面的能量守恒定律，就像借与还、取与予、付出及回报之间的转换与轮回，这即是财富创造和使用的人间正道，也是构建“人人为我、我为人人”现代商业文明和社会体系不可或缺的精神内核。

我对沈力男先生抱有感恩之心，不仅是因为他带我走近中国院子，还在交往中他良师益友般的指点提携，在入职泰禾之前，这位斯文儒雅、仿佛仍就

活在诗词歌赋年代的媒体前辈，用他的职场转型经验给了我诸多借鉴和启发，虽然仅是席间数杯酒，相逢一壶茶，或是听君一席话，却每每让我纾解心中困惑。

还要感恩我的入职向导、一位忙前跑后的泰禾人力资源禾苗生，说出小姑娘的名字，她可能会觉得不好意思。作为我最早接触到的新同事，她让我感受到了泰禾新人的阳光、朝气和满满的正能量。一家企业基业长青的动力传承，就在于年轻人的活力。

若要再接着列举曾经给予我帮助的泰禾小伙伴，就有表扬稿、感谢信的嫌疑了，所有的感恩，都留在心里。总之，正是这些职场路上的摆渡人，你拉一把，他送一程，指引我一路来到泰禾，这里将是我职业生涯新的起点，我将加倍珍惜。

巧合的是，那个当年在媒体总写泰禾的部门兄弟，现在竟又成了我的同事。真应了那句话：世间所有的相遇，都是久别重逢。

如果没有你，我会在哪里

文/桂瑰(北京营销管理中心)



图为作者桂瑰在故宫

同事说，想约你写关于泰禾的文字，我脑海里弹出的第一句话就是莫文蔚的歌词：“如果没有你，我会在哪里”。

是啊，我会在哪里？在哪里度过我余生里最好的年华，我会把汗水和泪水浇灌哪片土壤，种下什么种子，又会收获怎样的秋季。

我不曾想过我人生的第二份职业是在泰禾，也不曾留意过已经在泰禾度过三年多的岁月。

我对泰禾最初的印象停留在外界的传说里，他们说泰禾的职场非常可怕，他们说泰禾的人员流动性非常大，他们说泰禾负债率很高，他们说泰禾有你经历不了的骇浪惊涛……

我惧怕过，胆怯过，退缩过，但依然怀揣着赤诚的梦想来了。如今，以我三年多的经历悄悄告诉你，围城内有围城外的人永远看不懂也看不到的战略布局，风景这边独好。

对于流言，对于误解，一笑而过。强悍的人生，何曾需要解释？

对于泰禾，我充满感激。

感激泰禾赋予我可回首的岁月，可悉数的成长。

遥想刚步入泰禾时，虽已工作6年，但毕业后一直供职在一家媒体，记者的工种早已让我习惯了单枪匹马的往前冲，办公室经验逼近零。面对协同作战的职场，虽壮志在胸，依然心生胆怯。值得庆幸的是，泰禾厚道、善良、干净、包容的气质几乎完全接近我的人生底色。

犹记得经手的各项目在襁褓之中的样子，没有名字没有清晰的脸庞，费尽心机逐字逐句的打磨，急切的想让大家记住它的名字，看到它俊俏的模样，而后，看着购房人拿走它们，像送走一个出嫁的孩子，期盼而不舍。

犹记得每一次打仗一般的危机公关，炮火连天的战场上，上演着焦灼的肉搏战。打了胜仗之后的筋疲力尽与吃了败仗后的挫败感交织，经常在午夜的梦中惊醒，偏头痛的次数越发频繁。

虽然在前行的路上，有过挫折，有过泥泞，有过焦虑，有过彷徨，但更有克服挫折的欣喜，踏平泥泞的雀跃，征服焦虑的愉悦，穿越彷徨的明朗。

在我翻自己日记的时候，会明显感觉到3年给我个人带来的改变，不管是在专业能力上还是在心智上。

很高兴，在泰禾遇到蜕变的自己。



泰禾金府大院实景图

感激泰禾济济人才里有我的“伯乐”。

小时候的课本里，韩愈说“世有伯乐，然后有千里马。千里马常有，而伯乐不常有。故虽有名马，祗辱于奴隶人之手，骈死于槽枥之间，不以千里称也。”小学的自己对这些并没有深刻的体会，步入社会这座学校，无数次的摔打过后再看这句话，频频点头，“然也。”

泰禾有很多知人善任的“领路人”，他们不会夸夸奇谈，不会油腔滑调，但会在每一个你路过的拐角处点亮一盏明灯，指引你走向正确的道路。其实我知道，他们并没有义务这样，但是他们确实是这么做的。以至于在我顺利走过那段路的时候，也会在拐弯处继续点亮这盏灯，以便让后行者走上坦途。

我想，这就是榜样的力量。我也想成为他们那样的泰禾人，宽容、坦荡、无惧、无畏。

感激泰禾给我提刀跨马上阵的环境和勇气。

六年的媒体从业经历留给我的印记极为深刻，媒体人的简单坦率深入骨髓。我给自己定的规则很简单，仰不愧于天，俯不怍于人。

于我，这段奋斗的岁月无疑是我人生中最美好的旅程之一，我把余生最好的年华放在了那里。感谢泰禾给了我做自己的空间和勇气，愿我们继续拼搏着，精彩着。

夜幕降临时，关掉这篇word文档，走出招商局的旋转门，深呼一口气，伸开懒腰，拥抱北京CBD绚烂的夜景，华灯闪耀，车流繁忙。

这是我入职泰禾的第1106天。

这是无数个奋斗的日子里平凡的一天。

我在泰禾的三个「时刻」

文/张培峰（集团企业文化与培训组）

感动时刻：听泰禾人讲自己的故事

记得刚加入泰禾时，我承担的第一项重要任务就是编写泰禾历史上的一本文化故事集。对我而言，这是一件很有使命感的事情，因为我可以从不同员工身上听到他们与泰禾发生的故事，并可从中一窥泰禾文化之貌。

要了解一个作家，只需要看他的两本书：一本成名作，一本处女作。所以我的访谈之旅特意选了三个项目：泰禾第一个项目——“泰禾花园”，泰禾在福州一战成名的“天元花园”，泰禾在地产行业确定江湖地位的“中国院子”。对我本人而言，这是一次有趣的泰禾文化探索之旅，同时也是一次被泰禾文化洗礼的珍贵体验。

在泰禾花园，95年就加入公司的陈建萍大姐自豪地告诉我，20多年来作为泰禾的第一个地产项目，泰禾花园的外墙马赛克瓷砖从没掉下过一块，泰禾花园的质量是经得住时间考验的。在天元花园，物业的刘冬梅则向我讲述了泰禾历史上的一次次设计招标，并独创“过街楼”的故事，小区从建成保护至今的“百年榕树”，也见证了泰禾自始至终对土地的尊重态度。而中国院子的故事，更是曲折、感人和振奋人心，单甫均回忆当年为测试中国院子安保情况，在冬天结冰运河上行走不慎落水时感慨万分；当时参与中国院子设计的人员对“院子围墙”高度的实验至今记忆尤深。从宅门到院落，从一草一木到一砖一瓦，十年磨一院的文化积淀给当时参与中国院子的泰禾人打上了“匠心”的文化烙印。

2017年的整个夏天，我在酷热难耐的福州、在北京的各个项目，听着不同人讲述与泰禾的各色故事。在访谈过程中，有的人动情处潸然泪下，有的人激动时慷慨激昂，有的人平淡中沧桑尽显。故事各不相同，但故事背后体现的泰禾文化是不变的，讲故事的人对泰禾的深刻情感是不变的。作为故事的旁观者，我在感动之余，唯有将这些故事细细整理打磨，编撰成册，让更多泰禾人能够了解到文化背后泰禾人的奋斗历程。



作者张培峰在员工培训现场

写这篇文章时，我翻看了下泰信的“员工秀”，才发现自己在泰禾已经度过了692天，马上快两年了。两年时间，说长不长，说短不短。简单回顾一下，能留下深刻印象的事情，是在泰禾的三个“时刻”。



奋斗时刻：那年夏天，我们破浪而行

2018年的6月底，我所在文化培训组计划为当时公司近400名禾苗生组织一次“破浪集训营”，时间为6天。当时筹备时间紧，任务繁重，而培训的方案也一再修改，但大家却始终不满意。

除此之外，更严峻的问题摆在团队面前：6天的培训课程如何设定、特色拓展活动如何体现泰禾特色、培训场地怎么布置、培训期间的物料分发与学员安全如何保障……之前我们团队在集团组织的培训，规模最多才六七十人，但这次是近四百人的规模，挑战难度可想而知：时间太紧、人手不够、没有经验。

项目的真正突破是在一次团队讨论会上，团队领导冯总突然灵光乍现：为什么不充分发挥禾苗生的力量，让部分禾苗生参与到项目前期的筹备活动中？说干就干，团队迅速成立了学习组、宣传组、生活组、娱乐组四个筹备小组，开始招募禾苗生。结果出乎意料，报名人数太多，我们不得不优中选优。

当一个群体形成一个分工明确、目标统一的团队时，所迸发出来的智慧和力量，足以应对任何难题和挑战。集训营筹备组是一个大团队，它又分成了四个小团队，四个小组每周五都会将工作进展进行沟通，确保信息互通、工作同步。我所在的宣传组，需要制作的物料有趣而丰富：T恤衫、笔记本、书包、姓名牌、禾苗币、奖杯、学员手册……这些物料从设计到变成一件件实物，让人很有成就感。

集训营期间，筹备组人员起早贪黑，基本都要加班到凌晨三四点，第二天正常上班，但大家却累并快乐着。那个夏天我

学到了珍贵的一课：个人的努力可以解决小问题，而团队的奋斗却可以让不可能变为可能。当一群泰禾奋斗者组成一个众志成城的钢铁团队时，没有什么可以阻碍前进的步伐。

神圣时刻：为新员工上好思想“第一课”

廉洁文化是泰禾稳健发展的基础。来到泰禾后，我承担了《泰禾集团商业道德规范手册》的编撰印发工作。随着新员工培训工作的开展，还需要为新员工做一场廉洁文化的培训课。

刚开始的时候，培训内容更偏重知识介绍，主要为新员工讲解商业道德规范手册内容。但后来根据学员的反馈，我将培训重点向廉洁意识培养方向转变，并对课件进行大刀阔斧的修改：枯燥的知识讲解减少、视频资料和廉洁文化的案例大幅度增加。优化课件的目的只有一个，就是确保培训效果，为新员工上好来泰禾的思想“第一课”，拧紧廉洁自律的思想阀门。

每场新员工的廉洁文化培训，最后都有一个廉洁宣誓环节。我会带着在场学员一起诵读廉洁从业宣誓词：“我宣誓：恪守《泰禾集团商业道德规范》全部条文，维护公司最高商业道德水准……”

那是很神圣的一刻！在那一刻，我感觉到所从事的工作是很值的；在那一刻，每个新加入泰禾的员工都在为自己、为泰禾做出一个庄严的承诺。

在泰禾的时刻有很多，未来我也期待有更多美好时刻降临。如果将这些时刻汇总在一起，我想那就是我在泰禾的“幸福”时刻。

感动式服务，温暖每一位长辈的心

文\孙洋(养老板块市场部)

家人的期望

2019年4月18日，裕和苑迎来了新入住长辈——万叔叔。万叔叔今年3月份做了直肠癌手术，术后肠造口留存。因为肠造口护理难度较大，家人缺乏专业护理经验，出院一个月已经感染入住医院两次。另外，肠造口患者饮食有忌口，万叔叔在家中休养，缺乏饮食调理，术后体重减少了15公斤。



入住当天家人陪伴万叔叔用餐

万叔叔的新朋友

万叔叔病后有些过度敏感，他入住的房间隔壁新入住另一位长辈赵叔叔后，万叔叔当晚觉得隔壁有声音，想调换房间。为了保证叔叔的睡眠，我们连夜为他调换了房间。第二天，万叔叔依然觉得新房间有声音，并且反映新房间冷。我们为他增加了被子，并且晚上提前把空调温度调高，并从心理上进行疏导，同时，增加他与赵叔叔互动的团队活动，使他从心理上接受新的“邻居”。没过几天，万叔叔和赵叔叔便熟络起来，相谈甚欢，万叔叔不时地为赵叔叔的康复训练加油打气，两位叔叔成为了好朋友。

大病后的长辈有时会出现感觉方面的异常，对事物过于敏感，他们不仅对外界的事物出现敏感，包括对声音，对开门的声，对灯的亮度，对阳光的变化，还有对水温。总之，这种敏感五花八门，更会对自己的身体敏感过度，如对心跳、对呼吸、对身体内部的反应，他们都能敏感的认为自己这样了，自己那样了。这就是我们常说的，人一有病就像变了个人似的，没了以前的生龙活虎。这是人患大病以后的正常心理活动，要引起重视并给予理解，帮助他疏导，才有益于病情的恢复。



趣味锻炼计划

2019年4月19日 「有氧弹力圈」

今天叔叔拿起弹力圈跟着我们一起运动。叔叔接受肠造口手术后，一直不太敢吃东西，导致身体虚弱，没有体力运动。来到裕和苑后，在专业的饮食指导下，叔叔知道什么能吃、什么不能吃。现在每餐都能吃饱吃好，有了体力，增加运动，才能更好的恢复健康。



2019年4月22日 「颜色变变变」

今天叔叔跟我们一起做认知益智游戏。每张卡片相近但又不同，要分别说出卡片的背景色、汉字读音以及汉字的颜色。开始叔叔有些紧张，经过几轮反复练习，叔叔完成指令的速度越来越快，越来越轻松，逐渐露出笑脸。最后，叔叔换成是出题者来考我们了。



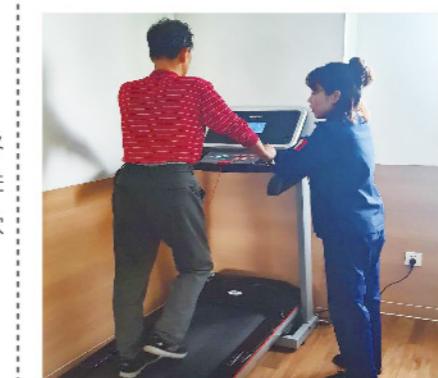
2019年4月26日 「跑步机训练」

万叔叔每天坚持在跑步机上做步行训练，认真运动，心肺功能和体力都有所改善，食欲也变好了。术后瘦了30多斤，来到裕和苑第五天，在专业的饮食调理和运动指导下，从一天只能吃一餐的量，到现在三餐都可以吃饱吃好。今天测量体重，增加了5斤，叔叔非常开心。



2019年4月30日 「爬梯训练」

万叔叔虽然自己走路没有问题，但大腿肌肉还是因为术后没有运动流失了。我们按照为叔叔制定的个性化的运动计划，带领叔叔绑上沙袋在楼梯上进行训练。叔叔一开始每天走一趟就很疲惫了，现在自己可以轻松地走上好几趟。





2019年5月3日 「晨间毛巾操」

每一天的早操时间，我们会安排不同的早操。今天带领万叔叔做毛巾操。利用毛巾这样一种简单的道具，无论何时何地都可以做的毛巾伸展运动，不仅能锻炼肌肉力量和肌肉柔软性，甚至能锻炼身体的平衡能力，让长辈每一天的早晨都充满元气。



2019年5月10日 「晒太阳」

今天天气很好，我们带着万叔叔到户外运动，晒晒太阳。万叔叔手术后不太喜欢出门，但来到裕和苑之后体能状况变好了，到户外也开始像以前一样做拉筋活动了，晒过太阳心情也放晴。

2019年5月13日 「掷地有声」

这几天天气都很好，我们为万叔叔增加了一些户外活动。今天的户外项目是掷地有声，对叔叔这样的初学者来说有一些难度，从近到远每个圈都要投进，力道跟准确度都需要调节好。但是叔叔很厉害，玩到第三轮就可以都进了，我们在旁也玩了一回，跟叔叔的成绩可真是差多了。



感动式服务，为回家做准备

经过入住期间专业的护理，叔叔的肠造口已经不再有感染的情况。为了使他之后更好的回归家庭和社会生活，我们会安排带叔叔外出去采购。他之前因为肠造口护理不便，不敢长时间出门。我们为叔叔备好了消毒处理用品，随身携带，现在3-4个小时的外出，叔叔已经完全不用担忧了。

病后，万叔叔的心情不太好，容易焦虑抑郁，一直没有从悲观情绪中释放出来。我们每天带他画一幅画，因为画画可以使人集中精力，抚平焦躁的情绪，平静心情。开始时，叔叔的画多是冷色调和暗色系的，慢慢的色彩越来越丰富绚丽，叔叔的心情也慢慢的好起来。

欢乐就是健康，愉快的情绪是长寿的最好秘决，万叔叔现在能够一直保持这样的积极乐观的心情，认真锻炼，好好吃饭。经过这段时间专业护理和锻炼，万叔叔的整体身体机能都得到了改善。希望叔叔以最好的身体状态和精神状态去迎接未来的手术和康复，我们为您加油！

我们的感恩，就是让您健康、快乐！



万叔叔在菜市场采购



万叔叔在画画

感恩于心，责任于行

——我们的光荣与梦想

文/白茹(泰禾教育)

一个企业能带给员工最好的礼物，不是一时的福利，不是优越的环境，而是奋斗精神的传承。一家企业的成年礼，至少有一个维度，是它培养和影响了多少具备奋斗精神的年轻人。泰禾带给我们的最大礼物，就是这些一起奋斗的日子。

2017年，泰禾正式推出“泰禾+”战略，教育板块作为“泰禾+”全生命周期服务的重要组成部分，带着理想与追求坚定出发。教育板块从创立初期到校区筹开亮相，加入教育板块的伙伴越来越多，每一位新员工在入职培训结束后，对泰禾的企业文化、经营理念、一幕幕辉煌、一份份成绩，都不禁叹服和感动，更重要的是汲取了一种奋发向上的力量和开拓进取的精神，让我们更深刻的了解泰禾。

秉持教育初心，公益回报社会

黄其森董事长多次表示：“做教育要有信仰、有理想、有情怀！做好的教育，要耐得住寂寞，要有恒心和毅力！”心系社会，感恩社会，始终是泰禾集团坚持的企业文化之一，并一直以来坚持助力教育公益事业。

初心不忘，责任不改。2018年，泰禾集团向福州大学捐赠3亿元，向同济大学捐赠2亿元，出资支持北京人大附中教育发展，出资帮扶永春县吾峰镇枣岭村教育发展，出资支持泉州市丰泽区教育事业发展……20多年来，泰禾捐资兴教育才的事例已不胜枚举。

在去年多个公益捐赠现场，黄董事长这样说：“我时常在想，当自己有了能力后，能为国家和社会做点什么。中国已经是世界发展最快的第二大经济体了，但我们的教育、医疗与强大的经济地位还是不相匹配，与先进国家相比还是有相当大的差距。对于教育和医疗，我们做得再多都不过分。我们已经把教育、医疗作为今后投资方向，教育和医疗是造福社会、造福人类、功德无量的事情。我相信，做好事一定会有好的回报。”

泰禾集团和黄董事长坚守企业的责任担当，不仅持续地提供好的产品给客户，更是在公益的路上，坚定不移地走下去。这让教育板块的每位员工在工作的时候，都时刻谨记泰禾创办教育的初心，始终践行着教书育人、恩报社会的师者使命，用实际行动履行着责无旁贷的社会责任，更让我们作为泰禾的一员而深感自豪！

很多学子会因泰禾的支持而变得更加美好，很多业主因为“泰禾+”的多元战略发展而拥有更美好的生活，而泰禾的伙伴们因泰禾的担当而变得更加强大。

作为加入泰禾不久的泰禾国际幼儿园员工徐莎莎说道，“参加泰禾新员工培训后，深深觉得泰禾是有着深厚感恩文化传统的企业，从“滴水之恩，涌泉相报”到“街坊结草，以谢恩泽”。在泰禾这个平台上，我们不仅增长阅历，丰富自我，磨砺韧劲，实现人生价值；在这个平台上，我们还用责任担当点燃理想，追求卓越与服务，让彼此都成为更好的自己。”



借力成长，发力拼搏

学会借力比埋头苦干更重要，随着当前社会形态越来越复杂，你会发现：通过一个好的平台，多元资源的整合，在职场路上获得的东西，会比你单打独斗地去打拼得到更多、更重要的收获。泰禾就是为我们创造巨大力量、提供更多展示机会、分享丰富资源的最佳职场舞台。

泰禾国际幼儿园的出纳张怡然说：“作为刚出校门的我，对未来充满迷茫，在这个人生转变的关键时期，要做出人生重要的选择，谢谢泰禾接纳我，锻炼我，塑造我。现在的岗位，充满未知的挑战，我每天需要应对繁杂的事务和社交，这是学生时代不曾有过的锻炼机会。”

在泰禾，我学会如何井井有条地处理事情，学会如何与人相处，学会书本上学不到的事情；泰禾让我拥有更加全面的综合素质，更加丰富的工作与生活！谢谢泰禾！”



泰禾学苑新年活动现场

在新年来临之际，泰禾学苑迎来了第一批到访的亲子家庭，在活动中宝宝们展示了自己的才艺，也真切感受到校区高端的教育理念和优质的教学环境，从此泰禾学苑正式对外开放！



还未软装的台湖校区

泰禾学苑的韩飞回顾自己加入泰禾以来的成长也感慨良多：“2018年12月26日，是我第一次来到台湖校区，这个时候为了准备消防验收，校区还没有做软装和环创，老师们就在这里临时办公，这也是我毕业工作以来，第一次来到这么‘原始’的工作环境下办公。

2019年刚过了元旦，就接到教育板块年会要在泰禾学苑举行的通知，老师们立马忙活起来，定物料、装饰场地、排练节目，还不忘自己的工作。经过一个月的准备，我们在泰禾学苑圆满举办了年会。这时的泰禾学苑经过简单的装饰，已经初具模样。

泰禾学苑的烘焙活动，已成为校区的招牌活动，受到广大家长的支持和认可。2019年5月，泰禾学苑开始试营业，而我到校区马上就要半年了，回顾这一路走来，首先要感谢泰禾对我的信任，让我担任泰禾学苑的市场主管，虽然这一路有开心，有汗水，但荣幸的是，泰禾学苑的成长之路上留下了我的身影，我与校区相辅相成，在完成校区业绩的同时，也成就了一个更好的我。我知道未来的日子里，会有更多的困难等着我们，但我不怕，因为我会砥砺前行，乘风破浪，相信我和泰禾学苑一定是最好的搭档，用奋斗精神为泰禾创造更大的价值！”

泰禾精神正深深感染着我们每一个人，融入到这个充满生机、充满挑战的大家庭中，并以成为泰禾人而深感骄傲。泰禾没有大公司的脾气和套路，这里有非常敬业的领导，以身作则，难事冲在一线；这里有执行力强、不怕苦、不轻言放弃的伙伴，为了达成任务，留多少汗都无所谓。有这样一群优秀的人在这里，只要肯于付出，一定会成就明天更好的自己。



泰禾学苑烘培活动现场



泰禾国际幼儿园



泰禾学苑新年活动现场

佩内洛普·菲兹杰拉德说过，“你学过的每样东西，都会在你一生中的某个时刻派上用场。”今天我们在泰禾的收获，必将会帮助我们成为未来更强大的自己。我们反思过去，沉淀优秀，希望凭借我们每个人的能力和奋斗，与泰禾家人一起努力，从不同方面帮着公司的战略全面及时落地，让泰禾成为伟大的企业！

我与『不完美』的老父亲

从怨怼到感恩的自我救赎

文/京晓（泰禾集团员工）



“感恩”的反义词，我以为是“怨怼”，这两个情绪的背景声，都是“爱”。有多爱，就会有多怨。从怨怼，到感恩的翻转，其实是一个自愈过程，这个过程中我们最终实现的，是与自己的和解。

我们理应自然而然对父母升起感恩之心，但我以前经常对我父亲心怀愤怒和怨怒，那种长期负疚、自责的负面心态让我很懊恼，我知道大多数人与父母相处选择逃避，我也曾如此，但伴随他们的老去，总有一种伤痛让人避无可避。这两年，我着重于面对、修复我和父亲的关系，表面上看波澜不惊，实际上在我的内心经常是惊涛骇浪。

那个不完美的老父亲

我的童年时期，我父忙于赚钱谋生，自己做农产品加工，是一个苦哈哈的小微企业主，经年累月的披星戴月、含辛茹苦，无暇顾及子女的内心感受。因为幼年丧父，寡母病弱孤苦，他特别容易悲怆，在老家，被称为“砍柴弟”，从小就得上山砍柴养家，十几岁就随同乡外出谋生。他的童年没有吃饱过饭，随时会受到欺负。示弱以自保，是他学会的第一个生存技能，他把这个谋生信条贯彻了一生，并且言传身教里教导我和我姐也应如此。

我对我父亲的怨气，第一处来源就是他教导的处世价值观的问题，我受益于此，也曾受困于此。与其说怨他，不如说是我是在自困。

96年，家里拆旧房盖新房。还记得当时拆旧房，我看到老父很惆怅，我还天真的问他“爸爸你怎么了？”他眼睛闪着泪花，很惋惜的自言自语，“五万块，就这么没了。”我当时心底的声音居然是，“我爸好没魄力。”那些年，每天家里的钱都跟流水一样出去，进账却很微薄。父母的压力越来越大，他开始尝试各种不同的营生。比如投资承包台球馆，我爸妈到当时的福州市体育馆，做起了台球生意，睡在楼梯过道底下，辛苦了一年多，亏了；还比如去山东做农产品加工出口往韩国，货发出去了，欠款一分没回来，被棒子们骗得血本无归……其实没有什么财运的家庭和个人，大抵都有过这样的体会，不管你如何折腾，财运不来，无法强求。我爸就此得出结论，什么风险都不值得冒。他越来越胆小，越来越保守，宁愿守着自己的一亩三分田，顾不上楼市疯狂以后的通货膨胀，让我们家的生活水平和综合竞争力处于时代浪潮的末流，几近被淘汰。



那段自我较劲的青春

那几年，我频繁被梦魔惊醒，梦见他离我而去，梦里悲怆不已，惊醒时枕头上汪洋一片。当时我一直在受到良心和孝心的炙烤，回想幼年、童年和青少年，我发现父母跟我几乎没有精神交流，他们当然首先关注温饱问题——一对没有什么文化和技能的农村夫妻，为了养家糊口，付出了巨大的心血，哪里来的心力再去关注女儿精神世界的成长？

五年级时，有一个晚上在自己房间睡着了，我爸进来看到我桌面上作业还没做完，很温柔的把我叫醒做作业。跟我说，“万万乖，爸爸这么辛苦都是为了你们读书呀。”他去煮了宵夜给我吃，是鸡蛋面粉调配的甜羹，至今我都记得那个味道。

父亲的形象再次得到强化，是我大学报到那天，他拎着我的行李，辗转了三辆公交车，送我到学校，就急匆匆走了。刚进大学校门，抬眼看到那条满是绿荫的主干道，他在前面拎着箱子，我在后面提着两个包，看着他的背影，一步一步迈向独立。

大二那年，我在电话里随口一提，他就把家里的一辆自行车，骑了三个小时来学校，送来给我。其实学校里上下坡多，自行车并不好用。毕业后他问我，“那台自行车呢？”我敷衍他“卖掉了。”他很失落。



京晓的父亲抱着京晓的女儿

大学我申请了助学金，每个月的生活费也要得不容易，家里总是没有钱，我自己棱角分明的性格特征也越来越显现出来。总有很多的不甘心，总是在扑腾。对我这样的农村学生，大学是初步认识世界的开始，那是一个“看山不是山，看水不是水”的年纪。而我的父母，已经不能再给出什么让我信服的指导了。但我们都还没认识到。

我婚变那年，我所认为的父亲，仍然是那个“理应”强大、无所不能的，应该给予我正确帮助的父亲。但他在我最需要支持时，自己先吓病了。往后，我对他的怨怼，像打了一个大结子，怎么努力都解不开。人和人之间，能量的流动是非常明显的，他总是小心翼翼的待我，而我又以难过和自责为主，双方没有正能量的感情流动。

.....

去年，他得了癌症，我怀了孕，我们分别闯了一次鬼门关。老父亲历经了漫长艰辛的治疗，彻底老了、虚弱了、驼背了，抱不动我的女儿了。我也在不经意间，逐渐修复自己伤痕累累的内心，变得强大而自信，与过去握手言和，让伤口焕然重生，可以愉悦地拥抱住我的老父亲，轻松自然的跟他说，“爸爸，谢谢你，我爱你。”



作者梁秀华（右二）和同事们聚餐

18年同行，不负芳华

文/梁秀华(泰禾长乐红誉业主)

困难之时 领导见真情

上周单位开展年度先进工作者评选会，一位与我同年进入单位上班的同事在台上演讲时说：“今年是我进入单位的第十八年。”我心里咯噔一下，与坐我旁边的同事说：“啊，我进单位十八年了吗？”他笑笑地说：“你掰手指算下呗！”我就认真的掰着手指算了起来，惊讶地发现还真的有十八年了。十八年，弹指一挥间，时间像从指尖流过的细沙，在不经意间悄然滑落。时光在流逝，而我在成长。

2002年我所在的单位实行体制改革，需要向社会公开招聘15名营销人员，我看到招聘广告后前往应聘，当时报名的人的80多名，且大多数都是大专、本科生，而我仅仅凭借一张中专的就业推荐表，经过层层的笔试、面试被公司录用，我十分欣喜。然而接下来却碰上难题了，当时的营销人员每天都要下乡拜访客户，必须要有一辆摩托车，单位统一采购摩托车需要7000元，这对于我和一起招入的当地同事来说还是小数目，而对于刚从学校毕业的贫困农村的孩子来说，相当于两年的学杂费啊！我陷入了极度的矛盾和痛苦中，面对这份来之不易的国企工作，我很想好好珍惜，但面对这笔巨大的费用我除了无奈，只能选择默默离开。当时我向人事科长说明实际困难，科长将我的困难和局领导进行了汇报，局领导为了留住我，决定由领导个人先借钱给我买车。最后我自己凑了两千，剩下的五千由领导借给我。当我从科长手中接过五千元钱的时候，我的心中涌起一股暖流，泪水在我的眼眶里打转，我深知：我接过的不仅仅是五千元钱，而是领导的理解和信任，让我感受到沉甸甸的关爱与感动。那一刻我在心里告诉自己：绝不能忘记这份恩情，绝不能愧对于那双双殷切的目光。此后的日子里，我努力工作，赢得了客户的信任和尊重，我努力学习，积极参加省市局的各类竞赛，为单位争得了许多荣誉。

困惑之时 同事见真心

2007年我凭借优秀的工作业绩和踏实的工作作风，成功竞聘为公司重要乡镇客服部的市场经理，一待便是三年。从一名基层员工转变为管理者，一个20多岁的小姑娘，承担起家长的角色，让我真正明白什么叫做“蜕变”。每天乡村巴士城区到乡镇奔波。办公室停水了、停电了、马桶堵了、电话坏了、卷帘门坏了……我都要第一时间处理，于是学会了通马桶、修电话、捣鼓卷帘门，甚至一边拿着手机咨询单位的水电师傅，一边按照他的指导排查哪一个地方漏电跳闸了。

下属小李子晚上玩游戏，白天睡死了起不来上班。我呼呼冲上楼，踹开门，看他一个大胖小伙子光着膀子微眯着眼睛，满屋子香烟味夹杂着老坛酸菜泡面的味道，顿时又心软了，想好的怎么愤怒的骂都咽回去了。年少，固执而生硬，缺乏管理经验，严厉而不懂变通，小王同志甚至怒到把刚刚买的诺基亚N72重重地摔在桌面上。我每天都关着门刷着办公室最脏的厕所，流着最委屈和无助的泪水。我阑尾炎疼得快要哭死过去，还坚持微笑着上班。我坐清晨最早的一趟班车，疯跑到乡镇宿舍楼，带着胃疼了一夜的大男孩小高去医院看病，我煮好稀饭端到他的床前，督促他好好吃药。他打趣的说：“姐，你怎么跟我妈一样！”

到后来，最会和我吵架被我踹门的小李同学，每次在我加班后陪我到南华花园门口昏暗的马路边上车，穿着一双人字拖鞋，邋遢邋遢却十分认真的说：“姐，注意安全，到家了给我发消息！”到后来摔手机的小王同学同我道歉说：“那时候年少无知，跟着你走过这么多年，不仅仅是同事，更会是一辈子的好朋友。”

离开乡镇调回城关7年有余，我曾无数次的说：“我讨厌那个乡镇，那里让我流了太多眼泪。”前段时间，部门在我待过三年的乡镇客服部食堂聚餐，我抽空走了一圈曾经走了无数次的市场，见了几年不曾见到的客户。依旧混乱的街角巷口，依旧无序的南华花园，新装修的办公地点，故人依旧。多年以后，当我再一次走到那熟悉的地方，品尝着那三年熟悉的食堂大姐做的饭菜的味道，那晚小王同学用白酒敬我的可乐的时候，我内心深处竟然如此怀念那个让我讨厌了这么多年的南华花园。当我在夜跑十公里的时候，思考着被我称作“黑色三年”的乡镇时光，我忽然发现那三年，居然是人生中最重要的三年啊！当你越发觉得艰难的时候，越是磨练你意志的时候。

今天我要说：“感谢那三年，感谢三年陪伴我的同事们

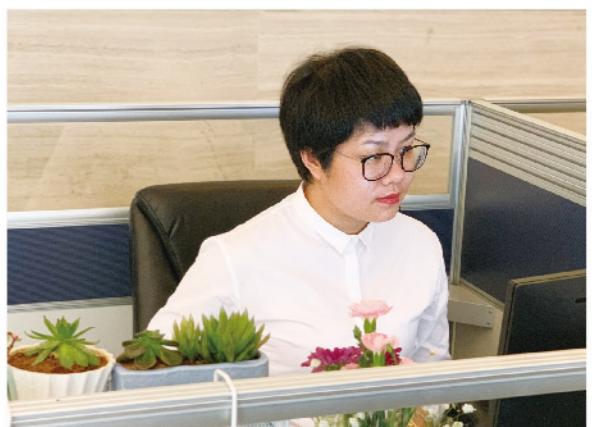
啊！”没有一种成长是不痛苦的，当你感觉到痛苦的时候，说明你正在成长。回头再看过去的岁月，那么痛，也那么值得！

往后余生 一起退休变老

十八年来，我经历着人生中最重要的过渡，从幼稚到成熟、从冲动到沉着。从一个刚踏出校门的学生，成长为重要岗位的管理人员；从语言不通的外地人，成长为扎根这个城市的主人。回首工作后的十八年，我最宝贵的青春年华都是在这里度过的。十八年，我付出了艰辛与汗水，经历了挫折、压力与困惑，但最宝贵的是，我融入了单位这个大家庭，收获了爱、经验和成长。

这么多年，老领导、老同事们有些调走了，有些退休了，但你们却在我的心里一直不曾离去。现在的同事，我把大家当家人一样，我同她们说：“除了吃饭睡觉，和同事在一起的时间比家人还多，我们就应该像家人一样，互相帮助，互相关心，互相爱护，快乐工作，快乐生活！”最好的同事状态，就是8小时之后，还能够成为喝茶聊天的朋友，我很庆幸，有很多像家人一样的同事，我不止一次的对她们说：“我现在最大的心愿就是，能够和你们在轻松愉快的氛围中慢慢变老，一起退休。”我退休了，年轻的你们还没有退休，我会在清晨拎着菜篮子、遛着泰迪犬，在单位对面的永辉超市买菜，顺道过来看看你们，蹭杯热茶，然后说：“老柯，我去人民大会堂跳广场舞咯，等你退休一起来哦！”

一路走来，回首岁月，感恩遇见，感谢有你！与你们共事的日子，会永远烙印在我的内心深处，任何时候回忆起来，每一段时光都那么弥足珍贵！



作者梁秀华在办公室

感恩，我的幸福之源

文/张荣泰(泰禾业主)



福州泰禾红峪实景图

人的心是一畦田。母亲在我幼小的心田里，播下了感恩的种子，使我的心弦，因此而时常产生幸福的颤动。下面，我以亲身经历，给大家讲三个故事。

婶婶送雨靴

小时候，我家的生活很困难，时常揭不开锅，全家人都饿得饥火烧肠。就在这个时候，我的婶婶就出现了。她不是给我们带吃的，就是借钱给母亲。我看在眼里，记在心上，十分感恩婶婶，常常去她家，帮助做一些力所能及的事，像劈柴、挑水、当跑腿等等。

婶婶觉得我是个乖巧懂事的孩子，对我疼爱有加。有一年冬天，我冒着风雪，赤着双脚，代父亲去做义务工。回家的时候，我的脚变成了红萝卜。一见到母亲，我哭得泪如九河翻。婶婶听到我的哭声，给我送来了一双雨靴。

我接过雨靴，左看右看，还把脸贴在它的上面，轻轻地摩挲着，爱不释手。在母亲的催促下，我穿上雨靴，嚯地站了起来，双脚并拢，弯下腰，两眼盯着雨靴，向前平跳几步，接着挺起胸，往右边走走，再往左边走走。脚的动作也灵活多变，时而垫起脚跟，用脚尖走走；时而又翘起脚板，用脚跟走走。

如此玩法，我还觉得不过瘾，于是便戴上小斗笠，跑到河边，踩到水里，让水淹没到靴面上，一个人静静地体会着这双雨靴给我带来的温暖，心情就像清亮的流水，悠然自得，酣畅淋漓。

自从有了那双雨靴后，我的心里就像有一只小鸟在歌唱似的，感到很快乐。

小时候，我经常听母亲讲羊羔跪乳、乌鸦反哺、山鹿报恩等民间故事。母亲每讲完一个故事，都会把我抱在怀里，深情地对我说：“孩子，连动物也懂得报恩，何况是人呢！你要记住，感恩是幸福之源。你受人滴水之恩，须当涌泉相报。”

感恩的回报

一九六九年七月，我带着青春的激情与梦想，独自一人，奔赴福安的穷乡僻壤——岭后村，插队落户。

那是山高路远、森林茂密、沟壑纵横的小村子。那里的村民，世世代代都以农耕为生，过着自给自足的生活，和外人很少有来往。当我带着介绍信，出现在村长的家里时，村子里顿时出现了《桃花源记》所描写的“见渔人，乃大惊，问所从来。具答之”的那一幕。

我是老高三知青，在那村子里可算是最有文化的人，深受全村男女老少的喜爱。村民们对我非常照顾，大凡重活、脏活、危险活，都不让我干了，连我的自留地，也有人帮助管理。

人的情感都是相互的，只有真心才能换来真情，所以我必须知恩图报，全心全意为村民服务。不管谁家要写对联，或写信什么的，我都会去帮助他们；不管谁家遇到什么灾祸，我都会去嘘寒问暖，帮助他们摆脱困境；不管谁家办红白喜事，我都会去忙前忙后，做一些力所能及的事情……

我有幸福感

我入住泰禾红峪，已有五年多了。这几年来，我常常被小区物业“我们用十分努力，换您五分满意”的服务态度



福州泰禾红峪物业举办感恩母亲节活动

村子里没有医生，一旦有人患病了，就得跑到很远的邻村去就医，极不方便。我急村民所急，立马到县城买了一本《农村医生手册》，经过自学，当上了赤脚医生，为村民们解决了不少病痛问题。我就这样，以心灵的笔墨，来点缀知青岁月的风景，越来越受村民的青睐，特别是那些妙龄姑娘。我那四年的知青生活，因有爱的滋润，日子过得有滋有味。

最让我镂骨铭心的村民，是小菊姑娘。她年方十八，鲜艳得像一朵玫瑰的花蕊。她对我特别好，常常给我送吃的，不是炒花生，就是炒黄豆，而且还帮助我洗衣煮饭，约我一起上山砍柴。我也很喜欢她，我们曾经有过花前月下的似水柔情，以及“人约黄昏后”的激动心跳，甚至……现在想起来，我心里依然是甜滋滋的。

所感动，抑制不住思想感情的潮水，想为小区做点什么。于是，我在去年，连续写了五篇抒情散文，从物业管理、服务态度、环境绿化等方面，高度赞美了泰禾人，并抒发了我的感恩之情。

今年以来，物业管理依然亮点多多。物业人员为迎“红五月”，全体出动打扫公共卫生，而且还开展了“免费洗车”、“踏青一日游”、“为业主义诊”“感恩母亲节文艺汇演”等一系列活动。

此外，物业还给我一个惊喜。去年，我听说泰禾已全资收购了美国爱莱恩斯医疗，将为业主带来“专业、尊享、便捷、私密”的四大特色服务，并为每一位业主，建立私人电子健康档案。当时，我将信将疑。可我没想到，今年二月的一天，管家给我送来一张价值2888元的体检卡，让我参加“泰禾医疗”的体检，而且还为我建立了私人电子健康档案。这多让人羡慕啊！试想，倘若我不是泰禾业主，有这种待遇吗？生活在泰禾，物业人员的所作所为，都让我有幸福感。

怀念恩人

文/翁舒红（天元花园业主）



作者天元花园业主翁舒红

假如说，滴水之恩都当涌泉相报，那么，我的一生中真有不少要涌泉相报的恩人。

怀念我的恩人们！怀念那世风淳朴的美好年代！这些素昧平生的知遇恩人，我有好几个，今天先悼念一位跟他没在一起工作过几天，但却使我终身感念的老校长。

老校长名周永彬，原任屏南县实验小学校长、书记，后任屏南城关中学校长，屏南第一中学校长。

当我进屏南县实验小学任教时，他已离校——因耿直，敢于直谏，被误打成“四人帮”在屏南县的爪牙。他正在学习班学习，接受审查。

后来他回实小当书记时，我还不是党员，所以跟他依然没什么交集，只是见

面时打个招呼而已。老实说，我有些怕他的严厉。他也不像以前那么爱说话，跟我这新来的非党员教师很少交流。两个月后他就去城关中学当校长了。

没想到，就是这么一个跟我没什么交往的严厉领导，在几次关键时刻却都挺身而出为我仗义直言，使我免受小人诬陷，政治生命未遭夭折。真是我的恩人，伯乐啊！我永远感念他！

那是1984年组织想吸收我入党时，有

些小人罗列了四个莫须有的罪名，阻扰我入党。周校长当时已调离我校，到城关中学当校长兼书记了。我校新支部书记对于此事举棋不定。为了表示对老书记的尊重，也为了解决难题，新书记就向他征求意见。他当场义正辞严地替我辩护，给新书记壮了胆，终于吸收了我这个出身不好，又有争议的实小副校长入了党。我不知周校长对我的信任、了解以及赏识出自何因，多年以后我才解开了这个谜。

1987年第一次评职称时，我因自己杰出的教学成绩被评上了高级教师，却又因小人谗言遭阻，在县评议组搁浅了。又是当时也在县评议组的周校长据理力争使我可以通过。他说：“你们实小不评翁舒红为高级教师，那还能评谁呢？”

评委们无言以对，终于通过了。

所有这些事，他从来没在我面前提起过，都是事后知情人告诉我的。她们问：“周校长为什么对你这么好？”

我也不明就里。但我深深地感恩于他。他在人前从来没有夸过我，却时时在背后维护我。这是多大的知遇之恩啊！

后来他当了一中校长，曾亲自来动员我调任一中初中部语文老师。当时我只有中专学历，就婉辞了，说不愿做学历不达

标的老师。等我念完大学本科再说吧。

我问他为什么这么信任我？他说当年他在我隔壁厨房，经常在吃饭时听到我谈论文学，觉得我文学功底及其深厚，认定我虽然只是中专学历，但实际能力完全能胜任初中语文的教学。

我还问他为什么在我入党时为我力排众议，他从哪里了解了我？他说，一个人的人品是从生活小事中看出来的。当他被打成“四人帮”爪牙时，多少人落井下石。他的妻子也遭人歧视，无人理睬。甚至有人劝她离婚。只有我一个还是“月姐”长，“月姐”短的跟她亲近，从不歧视她。足见我正直，善良，厚道。而且人家诬告我的那些罪名根本不成立，他当然要为一位好同志辩护。这么正直的领导谁不敬重？

我感动得无以言表。周校长真君子也！他的知遇之恩我无以回报，只能暗暗祝愿他好人一生平安。前几年听说他也到福州女儿这儿养老了，我真高兴，决定抽空去看望他。可还没等我们去探望他，他却已与世长辞了。都是我“明日复明日”地蹉跎了岁月，耽误了探访时机。如今悔青了肠子，又有何用？

老校长，我只能默默祷告您在天之灵安好！并愿您家人也都安好无虞！

亲情可能是这个世界上最纯净的感情了。除了爱与呵护，还应该有感恩。我们总是习惯了向父母索取，却以为理所应当，忘记了感恩。爸妈养我长大，我陪你们变老。小时候，你们是我的依赖；长大后，我是你们的依靠，无论你们变得多老，我都会握紧你们的手，陪你们慢慢走。

还记得在5月刚结束的婚礼上，爸爸紧紧牵着我的手入场，我知道他此刻比我还紧张，在舞台上面对着即将成为我丈夫的那个人说：“他在这个世界上，第一个抱她，亲她，爱她的人是我而不是你，今晚我把她交给你是希望你能陪伴她一生并善待她，如果有一天你不爱她了，不要背叛她，不要打骂她，你可以跟我说，我会带她回家。”虽然只有这短短的一段发言，但我知道他肯定准备了很久。从我呱呱降生到牙牙学语，从我蹒跚学步到长大成人，我所走过的每个人生痕迹肯定都一点一滴的涌现在他的脑海中。

从出生的那一刻开始，我就一直慢慢的享受着爸妈的爱，抱着，背着，牵着，从不会走路，到一路追逐奔跑！已经不知道，经过多少个白天和黑夜了，他们一直默默付出，就是为了让我过得更好，只要我开心，他们就觉得值得，即使犯错了，也会慢慢教导！慢慢长大之后，从有了自己的朋友圈，到出门在外学习，从有了自己的工作，再到有了自己喜欢的人，有了自己的家，却忘了要多回家陪陪爸妈。在每个我没回家的节假日里，爸妈会在家里等

待，看着邻居别人家的孩子，回想小时候的我。到现在即使结婚了，爸爸也总是会说：要记得多回家看看我们~

小时候，总是向爸妈索要拥抱，但不知道从什么时候起，慢慢的已经脱离父母的怀抱，但在他们心中，我依然还是个孩子，仍旧不忘对我唠叨。越长大，对爸妈表达的爱越是内敛，在婚礼上，久违地和爸妈拥抱，已经不记得这是时隔多久的事情了，虽然如此，但他们却不忘叮嘱我几句。小时候，总觉得很多事情爸妈都要说一说，管一管，长大成家后，终于明白，那叫关心，那叫爱！时光终究不饶人，我们长大了，他们变老了，但爸妈对我的爱依旧！

饮水思源，心怀感恩，一路前行。“羊有跪乳之情，鸦有反哺之义”。而人也应有尽孝之念，莫等到欲尽孝而亲不在。现在自己也已经成家了，但是也不能忘记爸妈的养育之恩，因为终有一天，我也会成为孩子的母亲，我也会经历成为母亲所要经历的一切。不管我走到哪里，都要用心的多回家陪陪爸妈，看看爸妈，吃顿团圆饭，给他们讲讲最近发生的一些新鲜事。这些将都会是在我离开家后，他们天天津津乐道的事情和聊以慰藉的回忆。

前半辈子，爸妈把时间花在我身上，那么后半辈子就让我来照顾他们。他们陪我长大，我也只能伴他们到老。虽然，曾经做过不少让他们操心的事，但往后余生，我会让他们过得安好。



作者阿颖（右）结婚仪式上拥抱父母

有一天你不爱她了，我带她回家

心怀感恩，一路前行

文/阿颖（泰禾红峪业主）

岁月静好，感恩有你

文/凌前（天元美术馆业主）

放弃假期的劳动者

在假期，你是否和大部分人一样，暂时摆脱紧张的工作，合上存满文案的电脑，放下疲惫的心灵，约上家人好友，结伴出游，跨过山和大海，去看各处的人山人海？是否走亲访友，共聚一堂，对话人生？是否泡上一壶热茶，捧一本好书，坐在鸦雀无声的图书馆一角，细细品读慕名已久的佳作？你是否觉得这一切稀疏平常，司空见惯？

2017年1月26日晚，央视新闻频道主持人朱广权就网友的问题“你们电视台放假吗？”作出回答，秒变段子手：“说到放假回家，最近有一个段子在网上特别火，说快过年了，问你们电视台放假吗？亲爱的观众朋友们：地球不爆炸，我们不放假，宇宙不重启，我们不休息，风里雨里节日里我们都在这里等着你，没有四季，只有两季，你看就是旺季，你换台就是淡季。”

简简单单诙谐幽默的三言两语，隐藏着假期劳动者的辛酸。我们再捕捉一些在假期里忙碌的身影：2017年除夕夜，福州全市环卫工人不放假，清扫、收集、清运生活垃圾以及烟花爆竹屑，清运工作持续到正月初一凌晨两三点，清运量达5000吨以上；假期里城市的马路显得有些冷清，但快递骑手们却仍然争分夺秒，将物品准确无误的交到我们的手中，将热腾腾的饭菜送上我们的餐桌，使得我们可以大快朵颐，尽情享受舌尖之福；而假期，对警察而言，意味着交通线上的疏导、路口街头的巡逻、突发事故的救援、110服务台里的忙碌和派出所里的坚守；对医护人员来说，假期就是急诊室里的冲刺，病房里的查房，手术台上无影灯下的冷静以及输液室里无数次的换瓶，还有微信运动中遥遥领先的步数；对于交通运输工作者而言，假期就是川流不息的旅客，大包小包的行李，目不转睛的安检，舒适温馨的引导，看着每一位旅客安全离开，平平安安回家，他们顾不上和家人团聚，却为了更多的人满怀欣喜地回家团聚；假期对于小区的物业，保安而言，依然是不辞辛苦地维护环境，守护家园，不分白天与黑夜，业主一个信息，一个电话，总要予以最及时的回应。

“这个时候，快递小哥、环卫工人、出租车司机以及千千万万的劳动者，还在辛勤工作，我们要感谢这些美好生活的创造者、守护者。大家辛苦了。”在2018年12月31日晚，习主席发表了热情洋溢的2019年新年贺词，这是对他们最好的肯定和感谢！



灾难面前的逆行者

2015年8月12日晚，天津市滨海新区火灾爆炸事故，参与救援处置的公安现役消防人员24人、天津港消防人员75人牺牲！然而，灾害没有停止，牺牲还在继续，今年四川凉山木里“3·30”森林火灾，30位消防人员鲜活的生命，因为肆虐的山火戛然而止，永远定格在壮烈的瞬间！每当看到这种新闻，总是心痛不已，不论滚滚洪流，还是熊熊烈火，不论是车祸现象，还是塌方前线，当人们避之不及的时候，在危机四伏的现场总能看到不辱使命，不顾个人安危，第一时间出现的消防员们，“逆行者”成了他们的美誉。

不仅在大灾大难面前，在生活中，你也可以随时看到他们的身影。那天晚上九点多，在小区的路上，一道警戒线挡住了去路，原来是一群消防员在为马蜂搬家，几日前，不知何处飞来了一群马蜂，不多时便在小区的围墙上筑起了安乐窝，每日进进出出，吵得人心惶惶，周围的住户终日关闭门窗，叫苦连天，只见消防员穿上防护服，带上防护头盔，手里拎着大麻袋，小心翼翼的爬到梯子上，三下五除二就把这个“大毒瘤”装进袋子，住户的心如石头落地，再也不用担心受怕，又可以像往日一样，享受温暖的阳光了。

当人们避之不及的时候，还有一群人冲在最前头，那就是军人与警察，他们也是和平年代牺牲最多的群体。2018年，301名公安民警、141名警务辅助人员因公牺牲，442个家庭从此不再

完整，每日生活在痛苦与思念中，他们的牺牲换来的是稳定与安宁！夏季的台风频频袭击福州，大风肆无忌惮地摧毁路边的大树，倾盆而下的大雨如决堤一般倾泻而下，马路瞬间成了河流，汽车纷纷抛锚，而身着反光雨衣的警察却依然挺立在水中，指挥着行人和车辆避开低洼处，安全离开。另一些警察，三五成群，艰难地推着熄火的车辆缓缓离开，狂风夹着豆大的雨点儿，砸在他们早已湿透的脸庞，他们却无暇顾及……

暴风骤雨肆虐过后，你总能看到路上一群群忙碌的橄榄绿，解放军、武警官兵正在清扫淤泥，抬走倒塌的大树，匆匆忙忙踏上军车疾驰而去，向下一个目的地进军，而他们的身后，留下的是一条干净如初的街道，他们不愧为新时代“最可爱的人”，他们是社会的钢铁，是国家的脊梁！

感恩身边的工作者

我们要感恩，不只是感恩有了他们，还要感恩身边默默奉献的你、我、他，也许你是诲人不倦的老师，也许你是操场上奔跑的少年，也许你是处理邻里纠纷的社区调解员，也许你是公司里毛手毛脚还不能独当一面的小文员，都在平凡的岗位做着不起眼的小事，虽然没有惊天动地的创举，却是社会运转不可或缺的一个零件，正是有了你的奉献，才能让大家享受祥和的生活，并创造更加美好的未来！岁月静好，感恩有你！

母亲，温暖的港湾

来源：泰禾集团

有一个词，最是温暖；
有一个词，最是感恩；
有一个词，想起是暖；
有一个词，唤起是爱；
那就是母亲，
那就是母爱。



母亲节期间，泰禾国际幼儿园为孩子们开展了以“送给妈妈的礼物”为主题的感恩母亲节活动。

老师们精心准备了帆布包和颜料，在老师的引导下，宝贝们争做小巧手，用心地为妈妈精心设计手提包，看我们画得多认真呀。

在这亲情浓浓的节日里，孩子们种下了感恩的“种子”，不仅亲手制作“爱的包包”，妆点妈妈的美丽，还送给妈妈一束代表爱与祝福的康乃馨。参与活动的妈妈们都纷纷表示，这个母亲节过得特别，收到孩子自己制作的礼物非常感动，可以一起把爱“袋”回家。

泰禾国际幼儿园大兴园通过母亲节活动搭建了一个亲子沟通的平台，促进了家长和孩子之间的交流，加深了亲子情谊，宝贝们也用实际行动学会感恩、关心父母。

母亲在我们每个人的心中，都是最为重要的。我们对母亲的爱或热烈、或深沉，但并不是每个人都有勇气将它表达给自己的母亲听。

除了泰禾国际幼儿园的小朋友们，泰禾人也纷纷在母亲节，表达了他们对母亲的爱。

妈妈，在我心里您如钢铁侠一般，在外面是女强人，在家里是爱我们三千遍的妈妈，总是在我们需要的时候陪伴在我们身边。

您总不让我叫您老妈，您觉得这样叫显老，但是在我心里，您依旧是最年轻最美的妈妈，往后余生，希望您永葆青春，身体健康，让我们来好好爱您，母亲节快乐！

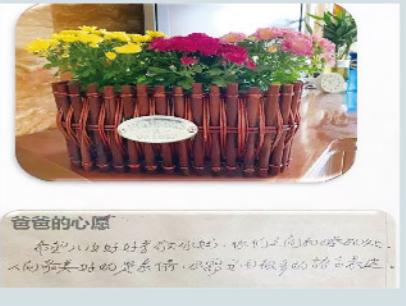
方楠——泰禾酒店集团酒店事业部



亲爱的妈妈，这是爸爸离开这个世界后的第一个母亲节，请您放心：爸爸留给我们的心愿我们谨记并努力做好——照顾好妈妈，相亲相爱，和睦相处，珍惜亲情！

您是我们在这世上的“定海神针”，是我们闯荡世界最珍贵的“盘缠”。相信您会一如既往地豁达开朗、坚强从容，希望您开心快乐每一天！永远爱您！

张海燕——泰禾影视数据测评中心



妈，年轻时候你就是校花级的女子，在我心里，你的容貌完全不输给那些大明星。你是我的长辈，为我操心人生大事；也是我的朋友，陪我折腾，还亲手给我编时下流行的“泫雅包”。感恩有你这样的妈妈，母亲节快乐，爱你喔！

李晨玲——泰禾商业市场营销部



亲爱的妈妈，感谢您的照顾和包容，不论我是否优秀，您都一如既往地疼我爱我，给予我幸福快乐的生活，愿您平安健康，母亲节快乐~

林钰——泰禾酒店集团酒店事业部



当妈妈的第四个年头，泰禾也一起陪伴我们共度了三年美好时光。小确幸往往就在瞬间，就犹如幼儿园手工课后收到的礼物一样，温暖又有力量。

愿余生还能一如既往有你们共同陪伴，给我勇气、伴我前行。母亲节快乐！

孙宝莹——泰禾影视营运中心品牌市场部



人生中第3个母亲节，儿子越长大越懂事，一早收到儿子准备的礼物。

亲爱的儿子，谢谢你给我机会成为妈妈，爱你、呵护你，看你健康成长。

朱婷——泰禾影视拓展中心



你总说：“你忙，不用挂念。”可你脸上的皱纹，变得更加明显。让我那些没说的感谢，还有咽下的思念，都在又一次启程时变成告别和赊欠。

能不能让所有离家的列车都晚点，让所有目送的身影模糊得慢一些。今后的日子，希望尽我所能，多陪在你身边。

王丽平——泰禾教育大兴幼儿园



那天不经意翻到有你照片的我的日记，你站在高坡上，漫天皆是美丽深邃的故事。

你是我的榜样，你稀发下参差的白霜，你靠在我怀里，周身都是圣洁坚强的光芒。我是你的模样，时光不温柔，催你白发。

胡亚新——泰禾教育大兴幼儿园



小时候在家，每天都能看到妈妈，觉得妈妈并没有什么变化，然而长大后，异地求学、工作、结婚，我一直在步入人生新的阶段，与妈妈相处的时间越来越少，间隔也越来越长，我害怕相隔太久的相见，因为那样更容易察觉岁月的痕迹。

上一次给父母写信，还是高中的时候，一晃眼十年过去了，岁月并没有带走什么，而是沉淀了我对妈妈越来越多的爱。

林晨——泰禾集团人力资源部

小时候，妈妈教会我走路，我很依赖妈妈；学生时代，妈妈是我的后勤部长，悉心照顾我的生活，同时我也渐渐脱离了对妈妈的依赖，我越来越独立，独立学习，独立与人相处，与妈妈的交流也越来越少；刚出社会，妈妈是我精神支柱，支持着我不被挫折打倒，而曾经密切的沟通也以更快的速度在疏离。

是我逐渐长大，逐渐封闭自己的真心，很少与妈妈交流喜怒哀乐，我对这样的自己很失望，也很想改正，但每当我带着一身的疲倦回家时总是忘记自己的决心。

但是妈妈总是宽容我、理解我，一直以大海般的包容和柔和对待我的每一次小脾气。而现在的我，在外地工作，与妈妈的相处只能浓缩在每次珍贵的节假日，短暂而宝贵的相处时间让我更加克制自己、珍惜与妈妈的交流。

母亲节来临，我希望妈妈爸爸以及所有我爱的人身体健康，工作顺利！

张怡然——泰禾教育大兴幼儿园



亲爱的妈妈！母亲节到啦！在此，女儿先祝貌美如花、精致干练、世界上最好的妈妈节日快乐呀！咱们的关系就像是好朋友般的什么都能倾诉，但您又能随时帮我指明前路的方向。生活中的各种事情都想要跟您分享，您也总说像个长不大的孩子，每天开心得没心没肺。希望您在日后的每一天都过的更加开心！咱们一家三口永远幸福如初！

雷宇——泰禾上海区域人力行政中心



在母亲节来临之际，社区教育泰禾学苑的全体老师感谢泰禾集团家长，感谢您给了我们展现抱负的好平台，感谢您不仅让我们获得了成长，还让我们认识了一大批积极上进、努力奋斗、每天都充满正能量的领导和同事，接下来我们会更加努力，为泰禾业主提供更优质的教育服务，愿泰禾集团继续扬帆起航，劈波斩浪，创新不止，勇往直前！

无论多忙，泰禾学苑的亲子活动中都会有妈妈陪伴孩子的身影，母亲节就要到了，泰禾学苑全体老师祝已为人母的您，节日快乐，幸福安康！女子本弱，为母则刚，愿天下的妈妈都能被温柔以待，愿宝宝们都能够健康快乐的长大，愿泰禾学苑始终与您如影随行！

冠央瞰景臻品

CENTRE
OF
THE
CATHAY
MANSION

150-175m² 瞰景平层 大境封藏

CATHAY MANSION

010 - 6799 6666 | 北京南四环新宫地铁站南800米



人人有个院子梦

来源：地产观察

著名作家冯唐在《我心目中的理想房子》一文中，其中一条着重强调了一所满意房子对院子的需求：要有个大点儿的院子。有树，最好是果树或者开花的树，或者又开花又结果的。自家的果子长得再难看也甜。哪怕花期再短、平时打理再烦，每年开花的那几天，在树下支张桌子，摆上简单的下酒菜，开瓶顺口的酒，看繁花在风里、在暮色里、在月光里动，也值了。



泰禾院子实景图

中国人的院子情结，已有几千年的历史。

“柳下笙歌庭院，花间姊妹秋千；
庭院深深深几许，杨柳堆烟，帘外无重幕。”

在唐诗宋词中，与庭院有关的诗词不胜枚举。院子作为一种文化，一个烙印，是人们心中一片私密的天地。

我们描述一个家常用：家庭，有家有庭，家庭就是家人+庭院，在有庭有院的空间里生活，才算是完整、完美的生活。

古人再穷，哪怕用篱笆围屋一圈，都要有自己的小院。院子是中国人安顿生命、安顿家属和安顿精神的场所。一道墙把一个家庭围起来以后，形成了家庭的伦理秩序，中国人的院子

里面是个独立的世界，是一个家的天地，迎合了中国人居讲求“上有天、下有地、独成体系”的围合世界。

只是随着经济的发展，越来越多的人居住在城市的高楼大厦，院子已成奢望。

但这两年，要有个院子，这是现在越来越多人的心声。随着城市化进程的加速，生活节奏也越来越快，中国地少人多，城市住宅容积率普遍很高，但我们儿时院子的记忆和对院子的渴求始终缠绕心头。

所以很多人，在能力范围内，会首选带院子的房子，市区的贵，就跑到近郊，这就是所谓的“情怀”房。

遗憾的是中国地产已经走进高度同质化的时代，满大街的房地产广告都是地中海风情小镇、欧陆式风情小区、巴洛克风格建筑，早已审美疲劳……如果我有买一个院子，那一定是中国庭院！

四方的宅院，方正的门，四方的窗户，门厅回廊，亭台廊坊、雕梁画栋，假山流水，粉墙黛瓦，门口的抱鼓石，砖雕、木雕，飞檐翘角，轻盈活泼，层层叠叠有灵动的韵味。

一砖一瓦一院子，一花一木一家人。

蓝绿城、泰禾、融创、世茂等知名地产公司纷纷探索中式建筑，融创刚刚还搞一个中式产品发布会，蓝城桃李春风，苏州桃花源、世茂云上鼓岭和世茂龙胤是其中的佼佼者，设计元素有取自宋代的、唐代的还有明清及近现代。



▲泰禾北京院子实景图

厌倦了被抄袭的泰禾，在2017年，泰禾在上海发布“院子系”十大产品营造法专利：主入口门头、双门头、单门头、楼王门头、院门壁灯、楼王壁灯、楼王横梁、横梁、抱鼓石和门钹。

在这热衷与追逐速度，善于玩弄资本的行当中，泰禾却与众不同的，开启了中国地产界的知识产权保护时代。



这个项目，是泰禾迈出中国居住文化探索的第一步。

作为产业界玩中式IP的始祖，泰禾基于“莫让罗马小镇挤走中国乡愁”的情怀到“文化筑居中国”的理念。

用23年时间，通过院子系、大院系、园系、府系、小院系等遍布全国的产品线，使得越来越多的人圆梦中式居住生活。从而也成就了“谈中式，必泰禾”的江湖地位。

如今已在多个一二线城市布局，超级IP
“院子系”实现了“23城45院”格局。

我曾经去过北京院子、上海院子、福州院子、杭州院子和福州金府大院等项目实地考察。

其中有一种销售很火爆的产品，就是享受有天有地院落，面积相对较小总价不高的“小院”系。

泰禾目前在上海和杭州分别有两个“小院”系产品，都销售极好。

2018年1月25日，上海大城小院首开销售400多套，一周后加推又销售400多套，6小时销售815套房源，整体去化率达95%。而第三个大城小院，泰禾放在了郑州。

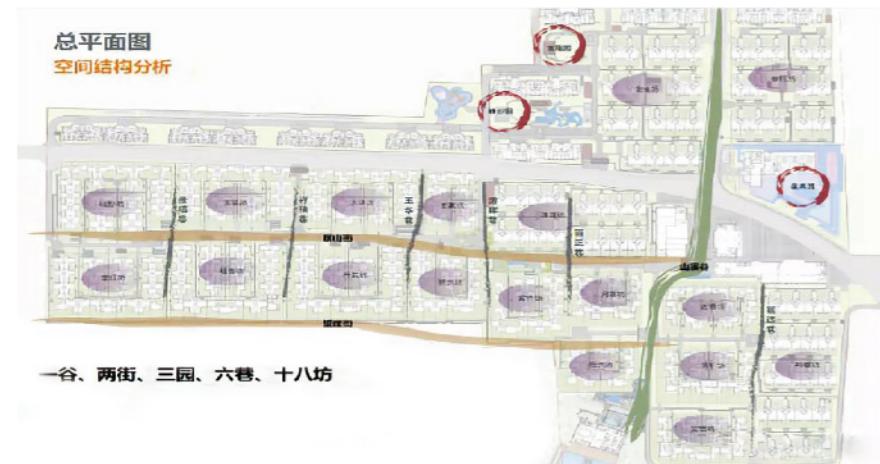
中原虽有几千万年的黄河文明，但相比南方最大的不同是：缺水。所以北方人更喜欢亲近水；而中国人都好山，最好的风水之地就背山面水。



这个大城小院系产品和其他两个有两点不同：第一个就是地块的优势，属于坡地建筑，在五云山片区的半山上；第二个特点就是亲水，前后均有两个规模不小的湖。

而半山的优势，更是世界很多豪宅的特点。余秋雨曾在《行者无疆》里说：“如果没有半山，那么全球90%以上的富人区都将消失。凡世上的豪宅都筑于山上，无论美国的比弗利山，还是香港的半山，仿佛智富阶层已将悠悠山居作为最大的生活愿景。”

泰禾集团董事长黄其森曾表示：“很多开发商对‘院子系’照搬照抄，我们只能把心态放平和，中国人学习能力很强，这也算是对中国风格、中国文化的认同，一花独放不是春嘛。但还是希望同行能够稍微注重一下，至少抄的时候大家有些差异化。有些企业也是知名企业了，希望你们更具有社会责任，更有保护知识产权的意识。”



▲泰禾郑州大城小院规划平面图



入口处保持极强的仪式感，18米宽的门头气势恢宏，正上方纯铜横梁上配以12个金色户对。对开的门扇纯铜包边，其上万字纹无限延伸，融入门头、匾额、影壁、屏风等中式元素。

大门正中的两个门钹上有玉质牡丹花图案映衬着，寓意花开富贵，两侧由曲阳名家雕琢而成的汉白玉石狮子，不仅有传统镇宅的说法外，更彰显世家规制。

大门进入正对面就是汉白玉的照壁，照壁同样是中国传统建筑手法，有藏风聚气，守护家宅平安的说法，隔离了园内和园外的视线。照壁通体同样是由曲阳工匠采用汉白玉手工雕刻而成，工艺非常考究，照壁两侧为定制的“宫灯”。

郑州大城小院，依旧是传承皇城四合院、宅门府邸礼仪规格，辅以百年福州三坊七巷之规划。但并未止步于此，在炎黄文明的发源地，泰禾将新中式文化进一步迭代。

创新“一谷，两街，三园，六巷，十八坊”规制，塑造出“园门、坊门、宅门”三重递进归家仪式，不仅延续泰禾的院落文化，更将五云山地理文脉融入其中，仪式感依旧令人震撼。



当然我们要的绝不仅仅只是一座带院子的房子，更是一种新的生活方式；不仅是房子，更需要便利的生活和后期周到的服务。

其实在泰禾在弘扬中式传统建筑文化的同时，继续多元布局，打造完善、协同发展的产业链条，整合全产业链资源，提出并开启了全生命周期服务“泰禾+”战略。一站式解决业主的购物、社交、医疗、文化、教育和养老等方面的生活需求。

文化产业方面，前不久泰禾首家高端院线落地上海街区，泰禾院线是全国首家提出打造恒温恒氧的观影空间。目前项目也正在计划洽谈，直接将泰禾高端院线引入社区，让业主足不出户在社区就能观看最新上映的大片。

坚持“零距离生活半径”，为客户提供衣食住行、医教娱保等全生命周期服务，让业主不再把时间浪费在路上。

拾步而上，越过照壁，便是另一方世界。泰禾充分利用最前面有一处山谷，耗资近八千万打造大型深谷公园，目前暂未全部完工，仅开放一部分。

将保留原始地貌和原生树种，在30余米的深谷中，规划环谷越野步道、绕园登山步道、星空露营区、山顶眺望台等等。居住在此的业主，未来可以在树屋、密林，举办户外电影、森林派对、迷你音乐会、周末聚餐等。

有如此大规模而且独特的自然地貌的业主私享公园，的确罕见。

现在的营销中心，未来将做业主会所使用，健身房、业主餐厅、便利店、业主诊所设置于此。

在实体样板间会明显感受到自然景观到人文景观的过渡。尺度感非常好的绿化植被种植方案，以及为迎合都市新中产用户所采用的硬质景观小品。

充分展现中式园林的造景意境，一花、一草、一石、一雕，传达南方园林的细腻之处。

大门门楣配以仿铜金属材质、中式雕花宫灯，芝麻黑回字纹雕刻的地面铺装、亭台戏水、卵石散置等，方寸皆是中式情怀的延续。

泰禾半山院墅产权面积158-258平不等，毛坯交付，送60平左右的前庭+后院，最大的可达180多平。

示范区已经可以预约品鉴。



回去的路上，特意转了转项目旁边施工中的十号地铁线，待地铁开通时，想想自己购买的泰禾大城小院中式合院别墅当时那么值得，会觉得自己超级无敌吧。

祝你早日实现自己的院子梦。

住与假的生活艺术，和喜欢的一切在一起

文/孙洋（厦门湾项目组）

我们一直探寻别人的故事
却从未好好审视
自己该过怎样的人生

一直以来，厦门湾向我们描绘的未来“住假”理想国，吸引着全国不同行业领域的领军人物慕名而来，如“黑麦的厨房”品牌创始人——黑麦。三联生活周刊的主任记者、电台主持、音乐人，黑麦老师一直在尝试不同的身份和可能，当然最重要的，还有美食和写字。

作为泰禾第一批“住假生活首席内容官”，他将与我们分享自己对生活的观点以及关于“住假”的真实看法，以下为他的自述内容。



掌握了火候，也要掌握好人生

14岁的时候，我迷上了凤凰卫视的一档美食节目，是19岁的美食家JAMIE OLIVER，他不像那些酒店厨师，穿着套装，表情严肃地做着一道完全没有错误的菜。

JAMIE OLIVER打造了一个新颖的美食观念。他以一种随性的尝试与混搭，在真实现场创作惊喜。

这样的美食魅力，让我非常着迷。后来创立黑麦的厨房，没有固定菜单。我们以当季新鲜的美食，即兴创作菜品，为食客呈现一桌惊喜。我们追求的就是有趣、随性，但一定不盲从。

来黑麦厨房吃饭的客人，大多也是一些同样有趣的人。品牌、公关、媒体、以及金融领域的客人们。我觉得烹饪最大的乐趣就在于通过做饭认识很多朋友，美食、趣闻、音乐相伴，也是挺美好的事儿。所以经常是一顿饭吃完大家已经天南海北聊得乐不可支了，既满足了肚子，也填满了心。

“变成朋友聚会或者是陌生人好好吃饭的地方。”也是我对黑麦厨房的愿景。

对生活的愿景也一样。我享受随性自由，简单纯粹的生活。



黑麦老师在烹饪料理

生活就是和自己喜欢的一切在一起

2004年回国我做了很多工作。玩乐队、做电台主持、创立私厨，还有料理和写字。

人生，就是一个不断尝试的过程。和自己喜欢的一切在一起。我想要找回让自己舒服的状态。慢下来，好好生活。

厦门是国内少有的，较为舒适的一个滨海小镇。这里的时间和山海都是一样缓慢。

退休后我会选择在海边生活。在厦门湾开一家料理店，伴着海浪声，用本地新鲜食材做一道海鲜料理。约上两三好友，吹着海风泡汤泉，享受一次治愈灵魂的理疗。



2019
TAHOE

走进来的是客人
走出去的是人生

我是住假生活内容官 黑麦



泰禾明昇·厦门湾实景图

勇于尝试新可能，生活就会迥然不同

我期待的厦门湾住假生活，闲适且缓慢。入住泰禾酒店，早上七点，去海滩跑个步。八点，一家人在海洋特色烧烤餐厅吃早餐。到屋顶泳池畅玩，和朋友们一起享受妥帖星级服务。

来这里一定不能错过2460万年的古火山公园，听说只有退潮的时候才能目睹她的芳容。

火山曾历经15次喷发，机理完整，层次清晰，保存完好，被地质学家誉为“中外罕见的古火山博物馆”和“海底兵马俑”。沿着滨海木栈道，俯瞰绵延黄金海岸线，游览火山八景、地质科普馆，这些都是城市所不能感受的生活体验。

住假生活，为人们打造了一个灵魂和天地共鸣的场所，一个可以遇见丰富而美好生活的地方，乃至一种重新规划人生的生活方式。厦门湾已陆续开放有湾广场、无边际泳池、冲浪俱乐部等滨海娱乐配套……

我想，这是我期待的生活。

来青云小镇，上演现实版飞屋环游

文 / 青云小镇项目组

你的旅行梦想是什么？是艺术时尚之都的美学漫步，是在冰岛玻璃屋下幸福的极光之旅，抑或是在各地巷弄中，寻访异国美食……



▲礼仪迎宾



▲青云小镇活动现场布置图

无论是动画电影还是现实生活中，人们总是抵挡不了飞翔的诱惑，现实版的飞屋环游在小镇上演，来宾们在蓝天白云中俯瞰青云大地，青云山脉、大漳溪尽收眼底，如梦似幻。



▲热气球升空图



▲青云小镇活动现场布置图



厌倦了单调的城市生活，上万位热爱生活的“理想生活家”，共赴泰禾青云小镇，开启一场小镇式的美好之旅。



云端模特秀，染一世芳华

“东方内在美，形于色，优雅而自在”。金陵十二钗，从山水之中向来宾们款款走来，千年华服大美中国，惊艳了时光，唯愿沉醉其中，品位那意犹未尽的东方神韵。



▲云端模特走秀



▲山水温泉空中墅样板房实景图



山水温泉空中墅，大美绽放

“千呼万唤始出来，犹抱琵琶半遮面”，泰禾青云小镇山水温泉空中墅样板房大美绽放，隐于繁华自然中，坐看天空中的云卷云舒。样板房内外摩肩接踵，挤满了慕名前来的参观者，来宾洋溢着幸福的笑容，感叹这就是向往的生活。



▲青云端集市

云端盛宴，让味蕾狂欢

云端集市时蔬、瓜果、山珍，带着山野的甘美与清甜，吸引来宾争相购买，上演一场大自然的寻味之旅。来宾们在风景中相谈甚欢，在满眼珍馐中，让味蕾恣意绽放。



▲青云小镇实景图

梦想中的家，每一个角落都有一幅图。每添上一笔、构思一处，都让人无限向往。泰禾青云小镇山水温泉空中墅，占据全区龙头地脉，360°观山观溪，为把青云山的山水光华引入室内，采用南北对流的通透设计，阳光和景色悄然入户。



不负厚爱，再掀热销

泰禾青云小镇“星空计划的青云生活节——青云直上，漫步云端”活动圆满落幕，五一小长假接待客户超万人，现场销售异常火爆，再次印证了泰禾青云小镇山水温泉空中墅的非凡魅力，来宾们惊喜不断，华为P30整点抽，幸运满载而归，泰禾青云小镇山水温泉空中墅万人争藏，再掀小镇热销传奇。

总有一种美好，令人万分期待，也总有一种惊艳，终将不负情怀，青云小镇，背靠7万亩青云山麓，私享2公里醉美大樟溪岸，国家4A级景区群环绕，家家户户引入源脉温泉，一院一私汤，以泰禾独有的中式人文情怀，融入院子血统，依山就势，并植入“泰禾+”战略的全线配置，打造集纳温泉、医养、教育、文旅、运动、田园、居住等功能于一体，打造全新的山水住假生活。

(责任编辑：刘苏 邮箱：liuyan3@tahoecn.com)

泰禾红树湾营销人：奔跑的追梦者

整理/刘晓彤（厦门人事行政）

这是一支打得了硬仗、谈得了梦想的队伍，他们在泰禾红树湾院子做营销，是硬核追梦人。本文撷取三位优秀的置业精英，从他们的视角回溯红树湾院子的这一年。



修丽琼：那些睡在售楼部的日子

进入泰禾，我是幸运的，加入泰禾红树湾院子项目这个大团队，我更是感恩。

泰禾是新中式院墅文化的开创者和引领者，泰禾将新中式文化深入骨髓，除了宏观上的文化展示，对于产品的细节也是做到了极致，从景观上的一草一木，到室内的华美氛围，再到建筑上的精巧装饰，都在向我们展示着泰禾的文化。

我是修丽琼，从2018年4月进入到项目，至今也快一年时间了，2018年度个人获得了项目总签约金额的冠军，和销售总金额的亚军。这一年接待客户量达六七百组，每次开盘的那几天都是直接睡在售楼部。

特别记得在2018年6月底开盘当天，有一组客户本打算一次性购买八套，开盘当天因为等摇号等了两三个小时都没有摇到号，中途客户又碰到家里有事匆忙赶回了泉州，这就意味着这八套的预售有可能就泡汤了。

我赶紧找来上级商量，中途不断与客户保持沟通，坚决不放弃。眼看着要入夜了，当天的团队业绩指标还没达成，我赶忙买了一张动车票，从厦门直奔泉州。到客户那里已经是深夜11点了，客户或许被我的执着感动了，最后在凌晨前一口气认购了8套。下这么大的订单，说明客户非常认可红树湾院子的产品品质，他最后说了一句话，“买了好多房子，就是一直没有买到我们院子系产品，这次终于如愿了。”那一刻，我虽然身体上非常疲惫，心里却真的很温暖，为身为泰禾人感到自豪。



回往过去的一年，当然也有过犹豫，有过心酸，有过泪水，但更多的是执着坚持的动力。虽然每天除了工作还是工作，几乎没有时间陪伴自己的孩子，但我觉得，在红树湾这个项目奋战，有一种青春无悔的豪迈感。它是一个超级神盘，冠销整个大厦门，并且不断续写销售传奇，身为它的一员，我们与有荣焉。

陈信峰：奔跑中的追梦人

2018年4月，我有幸进入泰禾红树湾院子的大家庭。我赶上了泰禾这辆快速发展的列车，在此感谢公司，让我学到了很多，也收获了很多，深切感受到泰禾大公司浓厚的中国文化底蕴。项目从去年4月底进场，到开盘就两个多月的蓄客期，时间非常短，可以说是分秒必争，对我们而言是一个很大的考验。加班、接客户、盘客、再加班……

泰禾红树湾院子属于明星爆款产品，刚开盘就引爆了市场。但市场风云波诡，行情也不可能一路上扬，随着一些不可预知的因素，销售情况也曾急转直下，在去年底市场遇冷的情况下，整体走量也很艰难。但行情越难，越是显示谁具备有硬核实力。

此时，就是拼基本功和产品价值的时候了，泰禾红树湾院子凭借新中式院墅的品质、优越的地段以及醇熟的学校医疗配套，秒杀众多竞品，一举夺得2019年2月份大厦门板块的三冠王——成交总金额第一、成交套数第一、成交总面积第一，是名副其实的大厦门第一红盘。

在热销背后起决定性作用的，是泰禾过硬的产品力，但大言不惭地说，也是我们这群追梦人集体发力共振的结果。



曾秋梅：“禾”我共成长

2013年底，泰禾以总价42亿，夺取海沧厦门院子地块，也是泰禾进军厦门的第一个院子系项目。那是我第一次听说泰禾。结缘泰禾，是在2015年10月23日，当时听朋友说泰禾厦门院子是楼盘销冠，刚好有在招人，我心想要做营销就要去销冠楼盘。于是，我到泰禾应聘，在这里感谢泰禾给了我这个机会，让我近距离从建筑去了解我们中国的传统文化。

销售着泰禾的产品，自己也深深爱上了中国文化，喜欢泰禾的工匠精神，例如：青瓦立铺、雕花照壁，就连不起眼的围墙高度也是经过反复推敲，有着深度的取舍权衡，最终定了3米的高度，让院子的业主住在里面既有私密性又保证了舒适度。



如今，我在厦门泰禾红树湾院子，这已经是我到泰禾的第五个年头，见证了泰禾从2016年总销售额400多亿到2018年的1400多亿，泰禾的产品所到之处都受到热捧。这是与泰禾共同成长的几年，我和我的小伙伴都深爱泰禾院子系，希望泰禾的产品，不仅在祖国遍地开花，在全球各地都能看到我们泰禾院子，让中华五千年的建筑文化遍布世界。

修丽琼说，“在这个快速浮躁的时代，泰禾就像用一个用心打磨产品的匠人，是一个非常难得的品质。”而陈信峰说，“虽然每天下班都很晚，披星戴月，但我们很充实，因为我们在为实现梦想而奋斗！”

老电影人的拓进与坚守 陈江龙：

文 陈晓静（集团品牌部）



陈江龙 泰禾影城厦门区域总经理兼影城经理

泰禾厦门影城于2017年10月底正式开业，这是泰禾在文化版块上完成收购的第一家影院。回溯当时，自收购以来，厦门店就面临着开业时间紧、任务重的压力，接盘人、财、物，事务繁琐复杂，往往老问题还在寻求解决，新困难就在排队候着。但是开业一年多后，这家影城单枪匹马把“泰禾”的招牌擦亮在厦门的影业市场，排名从垫底跃升到20强，经营市场份额翻倍，超额完成营销目标，收获好评如潮。

这其中，少不了一个灵魂人物的日夜奋斗。他是一接触起来很有亲和力的“温和派”，又是一个工作起来勇往直前的“力量派”，他让影城所有员工形成一股强大的战斗力，如一条过江蛟龙。他叫陈江龙，泰禾影城厦门区域总经理兼影城经理。

呕心沥血拼开业 团队初现疲惫

最让陈江龙印象深刻的，其实是开业前期的筹备工作。影城所在的商场，由于消防设备维护不到位，导致影城开业验收久久不能通过，那是一场漫长的拉锯战。作为项目负责人，陈江龙也很挠头，但总有一个奇点能把工作突围。他一方面积极沟通总部协助，另一方面沟通商场进行整改，呕心沥血几个月，终于通过验收，拿到开业许可证。

在大家欢呼雀跃认为小有成绩的时候，接下来的工作强度却让大家意识到，拿到开业许可证或许只是万里长征翻越的第一座山峰，雀跃起来的士气又掉落下来。

陈江龙懂得大家的疲惫，也深知如果士气不足会影响后期打硬仗。他找同事一个一个访谈，不断疏导心态、输入奋斗意识，及时调整了团队状态。他办公室的灯经常亮到半夜12点以后，这是他在开业前的工作常态，一边进行团队建设，一边研究影城定位，同时解决影

城在商场无外招、无logo，夜晚影院散场后停车场不开放、空调不开启等一系列问题。在别人看来，每一个问题都看似无解，困难重重。陈江龙却哈哈一笑，“每一座高峰都通向坦途，区别是你畏难而逃，还是勇敢踏出每一步。翻过一座山，还有一座，那当然，美景都是爬山过程里遇见的。”

沉入客群扎实调研 高端实惠树品牌

影城开业非常重要的一项工作是对经营进行定位，这既要了解主要客户群体，又要了解竞争对手，做到知己知彼。一般影院的客户主要来自于方圆三公里以内的人群，只有先了解这部分人群，才谈得上精准营销。于是，陈江龙带领团队去周边社区做了深度的市场调研。

调研小组提前准备了详细的调研问卷以及宣传材料，规划好路线和行程以及预计收集的样本量，大家分头出发往影城周边的一个个社区，一边走访调

研，一边热情宣传。通过实地走访调查得知，影城隶属的社区共有6平方公里，下辖自然村4个，包括15个居民小组、9个住宅小区，约13万人口；这里是以产业工人为主体的外来人口集聚地，从事技术行业的人口仅占8.1%，平均消费水平不高。

除了对影城周边人群的观影喜好及消费水平了解，影城周边的商圈及竞争影城也是他们的重点调研对象。通过调研和亲自体验，对竞品进行了差异化分析。有两家知名度比较高的影城，优势主要在于位置好及设备相对先进，但其票价偏高，影厅数相对泰禾厦门店少；另一家的特点是装修风格新颖，价格较低，促销力度大，不过硬件设施和位置没有优势……

大量的调研信息，为泰禾厦门影城的市场定价和会员体系提供了有力的决策依据。综合市场环境，泰禾厦门影城采取会员最低价35元通看，自营APP价格低于第三方客户端的打法。第三方（如淘票票等）还根据不同时段，制定不同的票价等策略进行市场刺激。



泰禾厦门影城内景图



泰禾厦门院线团队

**极致观影体验圈粉
稳定员工团队有爱**

尽管每一步都用尽全力，克服了重重困难，也许收获时还是会让人略感沮丧。泰禾厦门影城开业第一个月的月票房收入是30万元，在厦门市影城中仅仅排名第35。受了刺激的陈江龙更加卯足劲，把营销策划细到每一天，抓住每个重点影片、重点节假日制定营销活动，定期对竞争对手的数据、客群进行详细分析，从而制定了多种有针对性的营销手段。一系列的动作之后，影城的会员数量有了显著提升，客户粘性增强，影城的知名度与口碑在短时间内得到了很大的提升。

网上开始飘来各种好评，如：

“环境好、服务好，但价格也好的，不多见，一有空就会约朋友来这里看电影的。”

“以前听说泰禾的院子好，没想到，

泰禾的影院环境也这么好，价格却很便宜、很亲民。”

“为泰禾影城点赞。设备、服务品质一级棒！”

……

尽管面临商圈和地理位置的劣势，他还是带领团队将泰禾影城的城市票房排名从第35提升到第20位，市场份额由开业的0.8%，提升到1.5%。2018年全年收入过千万，并提前1个月完成指标，各项指标均超额完成。

在服务的小细节上陈江龙也尽量让团队做到极致，例如泰禾影城厦门店提供毛毯免费使用，设置了雨伞免费租借等贴心的服务。泰禾影城的员工将每一位顾客当成家人，用无微不至的贴心服务让顾客体

验泰禾品质。

陈江龙对待员工很温暖，一有机会他会主动与大家聊天，了解现在年轻人的想法，关心员工的兴趣爱好和生活状况，定期组织团建、员工大会等。中秋佳节，让大家邀请自己的父母亲朋好友到公司进行观影。泰禾影城厦门闽南古镇店团队稳定，氛围融洽，在泰禾院线板块是最稳定的一支团队。

陈江龙从事电影行业已将近10年，这十年，他从一线员工勤勤恳恳成长为区域总经理。他坦言，电影行业竞争非常激烈，给职业经理人的压力很大，无论如何，他要努力给观众提供最好的观影体验，给员工提供最好的工作环境，这样朴素的坚守就是最好的拓进之道。

营销传奇背后，是一个个普通的日子

文/高丹丹（集团品牌部）

作为泰禾的重点战略布局，北京区域一直保持着持续的高复合增长。在过去的2019年一季度，北京区域交出了100亿销售额的成绩单，各项目业绩继续稳居市场前列，用实际数据再次创造了营销传奇。这100亿的背后，离不开整个区域对产品品质的不断深耕，更离不开全体一线员工夜以继日的努力。

今天，我们走进泰禾北京区域一线售楼处案场的幕后，见证他们平日工作中普通的一天。正是这些对他们来说最习以为常的日子，积累出北京区域一串串丰硕的果实。

李戌峰：做物业就要做好吃苦耐劳的准备

李戌峰，一位来自山西的21岁小伙子，年纪轻轻已经是金府大院的管家部门负责人。

作为物业管家，他每天的主要工作是接待与服务来访的客户们，从大门岗亭、内场接待、水吧服务、样板间参观到售楼处安保，都需要李戌峰来管理与协调。

每天早上7点，李戌峰的手机闹钟准时响起，他会花上15分钟时间迅速洗漱整理好自己，之后便来到北京泰禾·金府大院售楼处。离早会还有一段时间，李戌峰会利用这段时间在脑海里捋一下今天要做的事情，这是他工作几年来养成的习惯。

8点40分的早会结束之后，李戌峰开始为一天的活动忙碌起来，摆茶歇、布场地、迎接客户到场……眨眼到中午，还有客户没有离开，他会让同事们陆续去吃饭，自己先在现场盯着。“明天售楼处依然有活动，我们可不能掉链子。”李戌峰边走边微笑着说，今天算是圆满完成了案场的活动任务，得赶紧回住处休息。这一天，他的朋友圈步数超过了3万步。

将近凌晨，李戌峰微笑着目送最后一组客户从售楼处驾车离开，看着车尾灯缓缓从视线中消失，他折返回内场，这一天的工作才算正式结束。“只要还有一组客户在现场，我们物业管家就必须得留人，要做好服务。”李戌峰说。他心里非常明白，既然选择了服务行业，就要做好吃苦耐劳的准备。不久前，李戌峰还有过半夜12点仍然在售楼处为客户服务的经历。



泰禾金府大院物业管家李戌峰

我们的世界是您的游乐场

——专访福州泰禾铂尔曼酒店总经理Mark van Leeuwen

文/鄢露云（福州泰禾铂尔曼酒店）



福州泰禾铂尔曼酒店总经理Mark van Leeuwen先生来自荷兰，精通英语、意大利语及德语。多年的酒店管理生涯，使得他拥有敏锐市场洞察力和卓越的团队领导力，Mark van Leeuwen先生曾先后在喜来登、W、瑞吉、豪华精选和万达酒店及度假村等豪华国际品牌酒店担任重要管理职位。

从荷兰、埃及到意大利，从马尔代夫、澳大利亚到中国，足迹遍布欧洲及亚洲的Mark van Leeuwen先生，积累了丰富的酒店管理经验。他将带领福州泰禾铂尔曼酒店全体员工开启一段新的征程，同心协力去迎接新的机遇与挑战，再创辉煌佳绩，为四海宾客提供愉悦舒适和高标准的入住、用餐体验。



北京区域营销李华

和李戌峰、李华一样，在每个泰禾奋斗者的背后，也有每个家庭的一份付出。感恩他们的支持，让每个泰禾人能够安心工作、放心逐梦。

“在外人看来，管家似乎就是端茶倒水的工作，但实际上这是一份非常需要专业和敬业意识的工作，很多事情需要动脑筋去想，才能做到完美。”李戌峰说，他每天总要处理各种突发情况，之前一次活动上的配餐出现了问题，他开车跑遍了大半个北京城，才找到合适的餐点。

“有快扛不住的时候吗？”面对提问，李戌峰憨厚一笑，点了点头，特别累的时候的确有过思想上的波动，但是转念一想，当初选择进入这一行，不正是源自自己的热爱吗？也正是因为热爱，李戌峰专门去学习做西点，还考取了西点师的资格证书，可以为客户做纯手工糕点。李戌峰说，客户的满意和称赞能给他带来最大的成就感。

工作之余，李戌峰会换上运动便服去跑跑步，这也是他工作之外仅有的爱好。“跑步的时候，我什么都不用想，出一身大汗，痛快洗个澡，好好睡个觉。”他说。

“什么都不想”的李戌峰也有自己的小心思，他偷偷告诉小编，等忙完这阵子想请假回老家看看爷爷。从去年十月份到现在，李戌峰连过年也没能请假回家，家里老人三番五次打来电话说想他了。李戌峰笑笑：“年轻人嘛，吃苦不怕，但还是要常回家看看。”

李华：真诚是最好的营销技巧

当李华坐在对面的时候，并没有让人感受到想象中那种销售冠军的强大气场。“原本以为你会滔滔不绝地讲，但你好像并不是？”李华莞尔一笑：“做好自己，就做好了工作”。

李华是北京区域金府大院的销冠，每天的工作是帮客户挑选最合适他们的房子，但在看房子之外，她还有很多爱好，看书便是其中之一。她的办公桌上整齐摆放着很多书，从销售心理学、时尚杂志到孙子兵法……种类多样，并不只局限在营销层面。“多看书能帮助自己提升阅历，和客户沟通时也会更加顺畅。”李华表示，

“有时候，客户想要了解的问题有很多方面，只了解自己家的房子是不够的。”

“要说营销技巧，实话实说，真诚一点是最好的营销技巧。”

李华说，做销售有七八年的时间了，她最怕留给客户的就是很油滑、很爱说场面话的印象。像今天到访的王先生一家，之前已经连着来了三天，每次来都有新问题要咨询，在李华一次次不厌其烦地解答之后，现在她和王先生一家已经成为了好朋友，王先生出国回来还特意给李华带了糖果。

送走王先生一家，已临近中午12点了，李华刚想坐下简单吃个饭，门口就来了一位到访的客户。李华毫不犹豫地站起身，为客户讲解园林示范区、项目样板。一圈下来，下午一点都过了，虽然客户没有马上做决定，但和李华互相加了微信。“这太正常了，谁买房也得做一些比较。”李华的好心态，让她不那么急功近利，这或许是成为销冠的必要法宝。

做营销每天都要接触各种各样的人，辛苦是公认的。从大年初七上班之后，李华没有请假休息过。当天临近下午5点，还有一位客户打来电话想要晚上8点过来，李华痛快地答应了。送走最后这个客户时，已经接近晚上十一点了，李华麻利地收拾好自己的东西，朝家的方向走去，这是她最普通不过的一天。“当然也会有遗憾，最大的遗憾是没有时间陪孩子。”但家人都很理解，他们的支持对李华来说是最大的安慰。

继福州泰禾凯宾斯基酒店、福州泰禾智选假日酒店之后，第三家泰禾旗下落地福州的国际品牌酒店——福州泰禾铂尔曼酒店，于2018年6月21日正式开业，由泰禾集团投资兴建，法国雅高酒店集团进行管理。

区别于泰禾旗下其他国际品牌五星级酒店，铂尔曼独特的口号——“我们的世界是您的游乐场”，让人为之眼前一亮，带着想要探索这家具有强烈品牌个性酒店的好奇心，我们有幸采访到了福州泰禾铂尔曼酒店新任总经理，来自荷兰的Mark van Leeuwen先生。

品尝地道潮州菜，平衡工作与生活的美好时光

Q：相较于福州其他酒店，您认为福州泰禾铂尔曼酒店最与众不同之处是什么？

Mark van Leeuwen：不同于目前福州市场上其他国际品牌酒店，作为雅高集团旗下的高端国际酒店品牌，我们的客人定位于具有国际视野、喜欢将工作与休闲完美结合的商旅客人。我们不仅为客人提供热忱周到的服务，更致力于让客人感受到家的温暖与轻松，让客人可以在福州泰禾铂尔曼酒店，畅享工作与生活平衡的美好时光。

我们始终认为酒店的硬件设施只是酒店一部分，能否为客人提供令他们满意的服务，才是成功的关键。我们的服务始于客人的第一个预定电话，这意味着我们的服务不仅仅局限在酒店，更起源于接起客人电话的第一声问候，与客人进行高效的沟通、适时的个性化帮助，能有效提升客人的入住及用餐体验，赢得客户的认可。

以潮州菜为主要特色的潮品·中餐厅，是目前福州国际品牌酒店中鲜有的，选料考究、刀工精细，且烹调方式多样的潮州菜，很受福州市民以及商旅客人的喜欢。除了地道的潮州美食，在这里还可以品尝到许多原汁原味的福建特色美食，这也是我们在餐饮方面与众不同的地方。

自开业以来，我们就收到许多客人对我们的赞誉，OTA（网络预定平台）上的客户点评分数，常常位居福州国际品牌酒店前茅，选择再次入住福州泰禾铂尔曼酒店，成为许多老客户来福州出差或旅行的不二之选，这也是我们最值得骄傲的地方。

个性化精英式餐住体验，期许“忠粉”口口相传

Q：作为新任职的酒店总经理，您对福州泰禾铂尔曼酒店的未来有怎样的期许？

Mark van Leeuwen：福州是福建省会城市，这里的发展日新月异，越来越多的国际品牌酒店入驻福州。我们拥有许多高素质的精英客人，他们不仅对酒店的设施设备有着个性化要求，更加在意酒店能为他们打造怎样的个性化入住、就餐体验。

如何为客人打造个性化入住、就餐体验？这需要用心与客人进行积极有效的沟通，深入了解客人的需求后，方能为其打造专属体验。例如客人起得太晚错过了早餐怎么办？我们会根据他的喜好，单独为他提供一份早餐，在此基础上再融入些许福州特色，打造一份既符合他喜好又富有地方风情的早餐。健康生活的理念在这家酒店无处不在，酒店每间客房都特意放置了迷你哑铃和瑜伽垫，清晨起床或者晚上睡前，打开客房电视就可以跟着铂尔曼定制的7分钟瑜伽教程一起练习，舒展身心。同时，我们的个性化服务更具即时性，灵活性和创意性，这样才能为我们的客户打造出让他倍感温馨又难以忘怀的铂尔曼体验。

如何将客人转化成为我们的忠诚客户，也是我常常思考的问题。因为酒店只有通过忠诚客户的口碑传播，才能让更多的客人走进酒店、了解酒店，进而体验酒店的住宿和餐饮，为酒店创造长期发展的舞台与空间，所以我要求团队要回归服务本源，用真诚的态度关注细节，关怀客人，这一点与泰禾集团“服务至上”理念是高度契合的。再结合优秀的市场销售团队和有竞争力的价格，相信我们能在福州市场中脱颖而出，赢得更多客户的认可。

我们也会与酒店业主泰禾集团旗下的地产、金融、养老、医疗、文化教育等业态，展开多种形式的合作，组织丰富有趣的线上线下活动，扩大彼此的客群，从而达成共赢，实践积极



福州铂尔曼酒店

的可持续循环发展战略。

国际品牌酒店群“航母”，功能互补实现双赢

Q：在同一商业区，投资运营3个高端国际品牌酒店，这一规模在华东地区亦是少见，福州泰禾铂尔曼酒店将如何与同样位于福州东二环的其他两家泰禾旗下酒店竞争或是合作？

Mark van Leeuwen：泰禾集团在福州东二环泰禾广场投资运营三家国际品牌酒店，现已形成国际品牌酒店群航母。福州泰禾铂尔曼酒店是福州第一家铂尔曼品牌酒店，依

靠泰禾集团雄厚实力和法国雅高酒店集团丰富的酒店管理经验，它的诞生巩固了铂尔曼品牌在华东区的发展，推动福州晋安区东二环泰禾广场城市商圈的发展。

作为继福州泰禾凯宾斯基酒店、福州泰禾智选假日酒店后开业的国际高端品牌酒店，福州泰禾铂尔曼酒店既能因为定位的不同，区别于泰禾集团布局于福州的其他两家国际品牌酒店，吸引到有着不同需求和消费阶层的客人；更能与这两家酒店联合起来，针对福州的大型会议及宴会接待，设定个性化的接待方案，满足大体量的客房及用餐需求，共同打造东二环泰禾酒店群航母和福州MICE目的地。

(责任编辑：陈晓静 邮箱：chenwf@tahoecn.com)



记泰山

文 李凯鑫（中国院子销配）

曾想象过坐在火车上遥望泰山，望着它越来越高，越来越美。每次想起“孔子登东山而小鲁，登泰山而小天下”的那句话，就不禁心情激动。

2015年夏天，远离忙碌枯燥的课堂和试卷，来一场说走就走的旅行，几个儿时的好友一拍即合，简单准备便踏上了前往泰山的旅途。

黎明登山前，偏偏天公不作美，下起了小雨，淅淅沥沥。我们朝着岱宗坊出发，一路上是烟是雾，我们辨识不清，远远望去，只能看到灰蒙蒙一片，把一座座高山上上下下，给裹了一个严实，使得整座泰山，越发显得崔嵬了。

我们才过岱宗坊，震天的水声就把我们吸引到虎山水库的大坝前面。七条大水流，从水库的桥孔踊跃而出，就好像七幅闪光的黄锦，直铺下去，碰着嶙峋的乱石，激起一片又一片雪白水珠，脱线一般，撒在洄漩的水面，也撒在几个年轻人的心头。听闻旁边人讲，这里是虬在湾，据说虬早已被吕洞宾度上天了，可是望过去，水流跳掷翻腾，像是它又回到了故居。我们绕过虎山，站到坝桥上，又好像一下置身一片平静的湖水之旁，迎着薄雾细雨，几个人懒洋洋的，欲步不前，回想着刚才景象暗恶叱咤，似有千军万马，静静地躲在绮丽的黄锦底下。

雨慢慢停了，我们拐进王母庙后的七真祠。这里供奉着七尊塑像，正面中间是吕洞宾，两旁是他的朋友李铁拐和何仙姑，东西两侧是他的四个弟子，所以叫作七真祠。吕洞宾和他的两位朋友倒也罢了，站在龛里的两个小童和柳树精对面的老人，实属难得一见的传神之作。一般的庙宇塑像，往往不是呆板，就是怪诞，造型偶尔美观的，又不像是中国人，赶不上眼前这位老人逼真、亲切。

走上登山的正路，一连穿过三座石坊，一天门、孔子登临处和天阶。一眼望去，山间林间的人影熙熙攘攘，雄伟的红门把山挡住。走出长门洞，豁然开朗，山又到了眼前。人朝上走，水朝下流，流进虎山水库的中溪陪我们，一直陪到二天门。悬崖，石缝滴滴答答，泉水和露水混在一起，顺着斜坡，流进山涧。有时风过云开，在底下浅浅地望见南天门，影影绰绰，耸立山头，油然而生的一种威严感在缓缓酝酿，好像并不很远。十八盘仿佛像一条灰白大蟒，匍

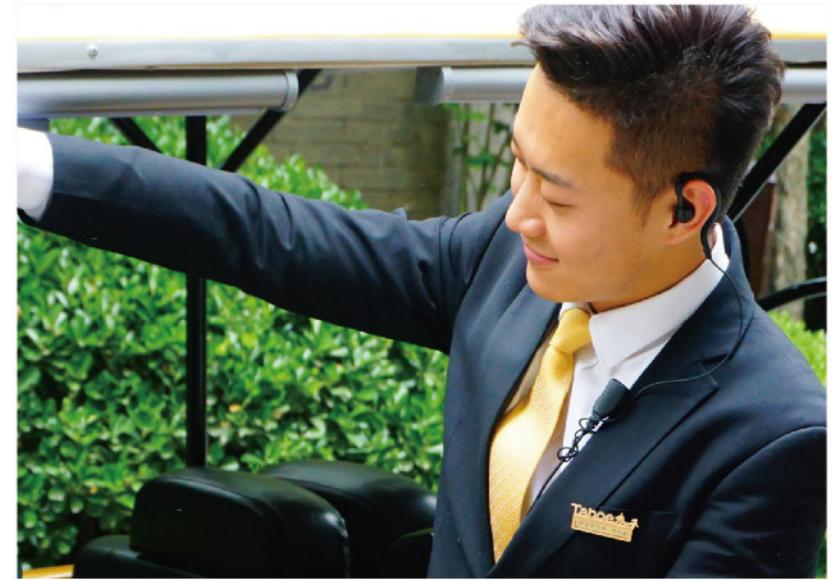
匐缠绕当中。更多的时候，乌云四合，层峦叠嶂都成了水墨山水，给我感觉透着一丝莫名的惬意。

过中溪水浅的地方，走不太远，就是有名的经石峪，一片大水漫过一亩大小的一个大石坪，光光的石头刻着一部《金刚经》，字有斗来大，年月久了，大部分都让水磨平了，透着一股历史的沧桑和岁月的痕迹。回到正路，太阳不知什么时候冒了头，人走了一身汗，巴不得把外套脱下来，凉快凉快。说巧也巧，我们正好走进一座柏树林，阴森森的，亮了的天又变黑了，好像黄昏提前到了人间，汗不但下去，还觉得身子发冷，难怪乎人把这里叫作柏洞。我们抖擞精神，一气走过壶天阁，登上黄岘岭，发现沙石全是赤黄颜色，也终于明白中溪的水为什么黄了。

靠住二天门的石坊，向四下里眺望，云薄了，雾又上来。我们歇歇走走，已经是下午三点多。困难似乎并不存在，眼前是一段平坦的下坡土路，年轻人跳跳蹦蹦，走了下去，我们也不

例外，有说有笑，跟在他们后头。我们在不知不觉中，从下坡路转到上坡路，山势陡峭，上升的坡度越来越大，越来越陡。路一直是完整的，只有探出身子的时候，才知道自己站在深不可测的山沟边，明明有水流，却听不见水声。仰起头来朝西望去，半空挂着一条两尺来宽的白带子，随风摆动，想凑近了看，隔着辽阔的山沟，走不过去。我们正在赞不绝口，发现已经来到一座石桥跟前，一片水雾打湿了浑身上下，飞瀑紧贴桥后，水面有两三丈宽，离地不高，发出一泻千里的龙虎声威，打着桥下奇形怪状的石头，水沫喷得老远。从这时候起，山涧又从左侧转到右侧，水声淙淙，一直伴我们到南天门。

过了云步桥，开始走上攀登泰山主峰的盘道。南天门越来越近了，由于山间回环曲折，近了反而望不见了。野花野草，什么形状也有，什么颜色也有，挨挨挤挤，芊芊莽莽，要把岩的山石装扮起来。时不时地还会看到多处大石上面，镌刻着不同时期不同层级的人们，



对泰山的感叹与留念，但是把人的心灵带到一种崇高的境界的，却是那些“吸翠霞而天矫”的松树。它们不惧山高，把根扎在悬崖绝壁的隙缝，身子扭的像盘龙柱子一样，在半空中开枝散叶，像是要和风雨雷电争夺天日，又像是和清风白云游戏山间。有的松树望穿秋水，不见你来，独自上到高处，斜着身子张望。有的松树像一顶墨绿大伞，整体浑然，支开了等你，探着身子高瞰。有的松树自得其乐，显出一副潇洒的模样。不管怎么样，它们都让你觉得它们是泰山天然的主人，谁少了谁，都像不应该似的。

雾在山峡中飘来飘去，天色眼看着暗了下来，石阶越来越窄，汗珠越来越多，是乐趣也是苦趣，一步一步记录着我有生以来的第一次登山，迈前脚，拖后脚，才不过走完慢十八盘。我靠着升仙坊，仰起头来朝上望，紧十八盘就好像一架长梯，搭在南天门口，我有点胆怯了。新砌的石级窄窄的，搁不下整只脚。怪不得东汉的应劭引用马第伯在《封禅仪记》里的话，这样形容：“仰视天门，辽如从穴中视天，直上七里，赖其羊肠逶迤，名曰环道，往往有索，可得而登也。两从者扶挟，前人相牵，后人见前人履底，前人见后人顶，如画重累人矣。所谓磨胸石，扪天之难也。”上山路上的人还是一样络绎不绝，一位老大爷，斜着脚步，穿花一般，侧着身子，赶到了我们前头。一位老大娘，挎着香袋，尽管脚小，但也稳稳当当，从我们身边过去。看着来往不同年龄不同状态的人们，我像应劭说的那样，“目视而脚不随”，抓住铁扶手，揪牢背后包，走十几步，歇一口气，终于在下午六点钟，上到了南天门。

心还在跳，腿还在抖，到底还是上来



了。回头望着新整而长极了的山路盘道，

纯真也印在了这里。

晴朗的天，望着山石以外的景色，欣赏着“齐鲁青未了”的意境，忽然一阵风吹来，不禁让人很自然的接上了“荡胸生层云”。转瞬间再看，便像是宋之问在《桂阳三日述怀》里说起的那样，“云海四茫茫”。远处的两条白线，曲曲折折，是汶河。一个黑点子在碧绿的图案中间移动，仿佛蚂蚁，又冒出一缕青烟。

我们虽没有看到日出的奇景，但却有一份独得之乐：在细雨中看到的瀑布，第二天再下山，已经不那样壮丽了。小瀑布不见了，大瀑布变小了，周围的绿植也不像那日那般幽深清净。我们沿着西溪，翻山越岭，穿过果香扑鼻的苹果园，在黑龙潭附近呆了半天。

泰山之旅，不仅是我们青春最美好的时刻，更贯穿了几个年轻人十六年的友谊。

这几年去过很多地方，但山势和水势在我的记忆里，只有泰山别是一种格调，变化而又和谐，想再登一趟泰山，把那日出日落都尽收眼底。

别具一格的还有那些石头。古时候诗人形容泰山，说道“泰山岩岩”，注解人解释为：岩岩，积石貌。登封台让人不禁联想到帝王拜山的盛况，一些光秃秃的地方会有一块石碣，指明是“孔子小天下处”。有的山池叫做洗头盆，据说玉女往常在这里洗过头发；有的山洞叫做白云洞，传说过去往外冒白云，如今不冒白云了，白云依旧在山里依然游来游去。

哥几个在泰山之巅留了影，把奇形怪状的石头踩在脚下，仿佛把青春最后一份

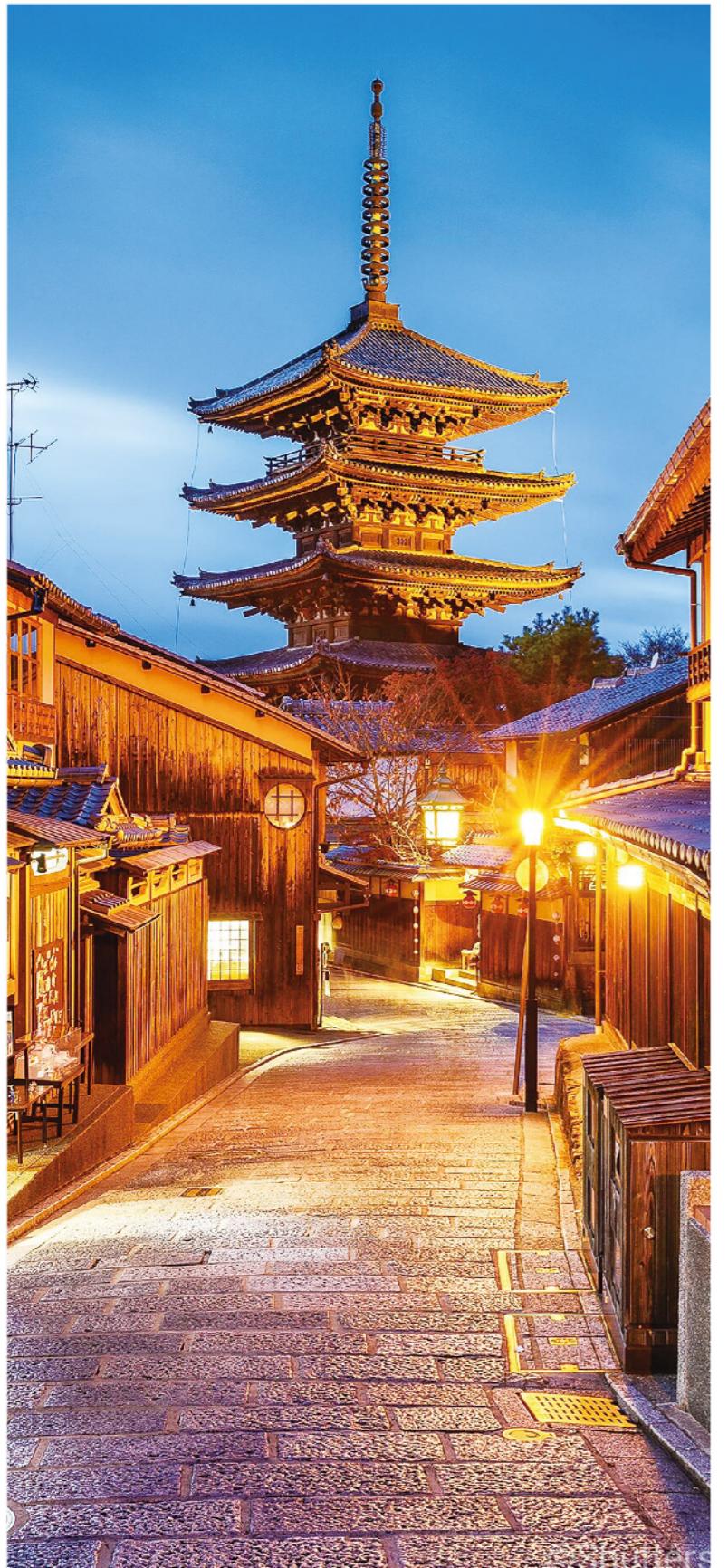


提到去一衣带水的日本游玩，很多人会想到富士山泡温泉、北海道滑粉雪，抑或是在东京塔附近来个日剧里的东京跑，赏樱花，打卡日本料理网红店。我这一次，选择了京都，只因想瞥见些许大唐盛世的模样。

京都，古时叫做“平安京”，作为日本首都超过千年时间。说起来，京都得以建立，要感谢在平成过得并不愉快的桓武天皇，没有人确切知道他为什么会决定794年在平成以北不远处建立平安，也许因为年景不够太平，多灾多难。建造初期平安京全城相当于中国唐朝京师长安城的五分之一，后遣唐使再次归来，效仿长安，又逐渐拓大规模。

京都一瞥

文 韩盛伟（集团品牌部）

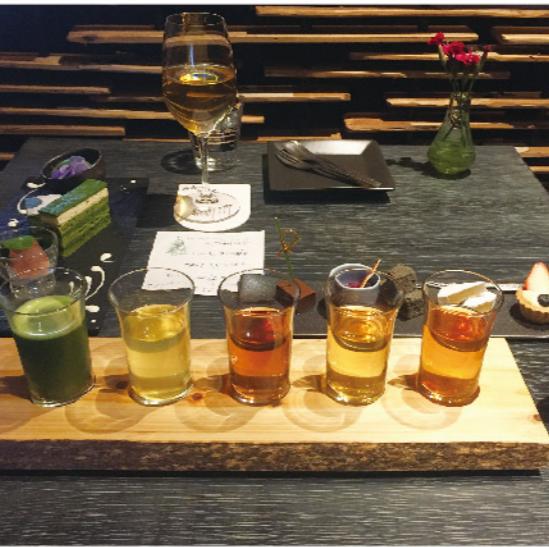


现时的京都，穿梭其中，能感受到传统与摩登完美结合，干净的街道上，走着西装笔挺的中年男子，也有穿着和服踏着木屐的日本佳丽，慢慢从你身边滑过。鸭川两畔的绿地上，有几家人在野餐，小朋友放着纸鸢，奔跑嬉戏。鸭川岸边的一处细节，比垃圾分类和洗澡间严格的干湿分区，更让我深感日本人工作生活的精细化，围在河边的防汛沙袋，竟然都标号“1、2、3……”，可能这只是他们心中的庸常生活。

京都全城限高，不同区域从限高10米到限高31米，只有很小的一块儿非中央区域，有几座100米左右的大厦，所以走在京都，很容易眺望到远处的楼阁尖顶，举目便是一景。

走在最著名的艺伎区——祇园，八坂神社、花见小路、石塀小路，处处满是日本旧式建筑的模样，在这街坊中隐藏有很多的日本料理，据说都是引荐预约制，即使同行的京都友人田中，也没吃过几家，带着些许遗憾，找到了一家非常地道的下午茶店——“北川半兵卫”。

这里的抹茶和果子味道浓郁正宗，茶饮选择也颇多，夹杂在日语的氛围下，很放松惬意。



品完下午茶，无意间走进Leica店，看到一张比较吸睛的图片《放课后》，虽是东京作品，但仍可以感觉到日式校服的利落和偏仪式感的设计，相较之下的中国式校服，实在不忍吐槽，运动风的校服臃肿邋遢，多少叛逆的少年用圆珠笔和剪刀，来偷偷改造自己的校服以凸显个性，虽芳华已逝，亦憧憬那火辣的青春，能多一套修身的校服。

距离八坂神社和清水寺不远处，有日本名刹高台寺，是丰臣秀吉的正妻——北政所宁宁为纪念丈夫而建。高台寺的垂枝樱花素来有名，透窗望向院落，层层白石间，有一个隆起的小峰，周围荡漾着涟漪，樱花轻柔垂枝，尽显仿唐庭院的含蓄之美。

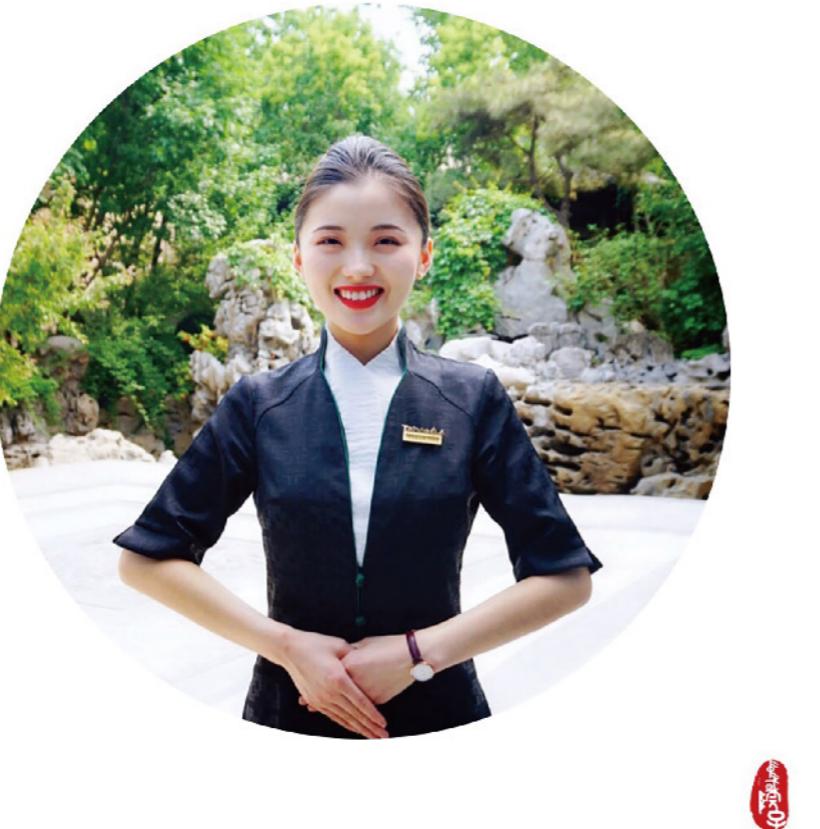
日落夕照，走在石阶颇多的产宁坂，看着江户时期的町屋，虽然游客略多，古瓷店和创意商店林立，但仍可以想象旧时盛景。

徒步一日后，和京都友人吃完烤肉，回到位于乌丸御池的住处冲凉歇息，意外收到同样来此游玩的同窗邀请，觅一家烧鸟店推杯换盏，醉卧京都。

也许下次会在暮夏初秋，去感受葛饰北齐《凯风快晴》所描绘的赤富士，又也许明年再度相约樱花季，再警京都院落里的垂枝樱花，无论如何，日本是一个值得多次旅居的国度。

文仲佩(中国院子销售配洽部)

无常



“当你明白无常，一切都觉得正常。真正时时看见，看着无常的心，获得真正内在的平静安详。”

忙碌了一天，收拾完屋子，盘腿坐在床上，书桌明炉坐一小茶壶，泡着朋友送的桂花茶，背景音乐是巫启贤的《红尘来去一场梦》。

随着水温升高，桂花茶在壶内翻腾，有的沉入壶底，轻者则浮在壶面。我是个很少正经喝茶的人，人生短短十几年大多喝的是茶饮料，偶尔品茶也图为解渴，这般饮茶也算不上品了，不过牛饮罢了……

桂花香气慢慢沁入口鼻之中，清新淡雅。若是放在几个月之前，我断不会想到，会在一个闲适的晚上品茶、写一些人生感悟的，那时的我定会抓紧这懒散的时间，悠悠哉哉窝在床上，吃着零食看着毫无营养价值的综艺，不时爆发着一阵毫无灵魂的笑声，虚度着一个个夜晚。相比于之前，我更喜欢现在这样的夜晚，敲敲键盘，在隐隐约约的乐声之下，思绪徜徉，飘到远方……

蜡烛光伴着偷偷闯进的微风一齐摇晃着，忽明忽暗。

人生总是浮沉，戏剧化十足。我，就是个很好的例证，我时常感慨于人的思想的伟大，有时仅一夜之隔，人内心的想法就能判若两人。让人摇曳不定的，是思想；让人持之以恒的，也是思想。我从不拒绝内心想法的风云聚变，我倒是很喜欢甚至于在享受这个过程：遇到问题反复地思考、不停地辩证，甚至是挣扎，推翻之前脑海中不太成熟的执念，然后再慢慢树立起新思想的。也许这就是一个三观建立的阶段和过程，有时候会对自己产生质疑：之前的我和现在的我，哪个才是真实的我？现在的我一有空闲时间，更喜欢安静的冥想、反思，就生活中不同思想的碰撞，进行思考和辩证，这也许就是思想成熟的过程，也许就是在哲学命题中树立三观的过程。

水汽氤氲在壶壁上凝结成细细小小的水珠，茶壁发着烫。我惊讶于我内心想法推陈出新的速度之快，不知道是坏事还是好事？人生路漫漫，有荆棘有鲜花，会遇见形形色色的人，奇奇怪怪的事，不断地刷新我们这些社会新人的认知。社会生活给年轻人最多的当然是教训，如果你能就此反思并且改进就是成长和进步。我们在这条路上不断完善自己，树的长成尚需修剪枝丫，人的涅槃更要浴火重生。不断成长的人生，就是玉石不断被打磨的过程，到最后圆润剔透晶莹无瑕，方是得道人生。我享受这样的过程，也感恩改变，让我更喜欢现在的自己。

蜡烛在火光之下一点一点化成了烛油，音乐切到了王菲的《无常》。

“无常

你看那山色湖光
你看那蓝天白杨
看不到一丝渺茫
你再看 海天碧浪
你再看 晚霞曙光
禁不住匆匆忙忙
把希望留给失望”

诸行无常，一切和合事物皆无常。

当你明白无常，你就不会张扬，今日华丽风光，明日可能狼藉一场。当你明白无常，你就不会悲伤，今日愁云惨淡，明日可能满天阳光。当你明白无常，得，有什么喜，失，有什么伤，得失也不过是空花一场。当你明白无常，一切都觉得正常。真正时时看见，看着无常的心，获得真正内在的平静安详。

茶已沸，桂花香扑鼻，轻抿一口，已然沉醉。



春天的信笺

文远山（天元美树馆业主）



您是良师也是益友，是偶像也是亲人，您是我们幼小心灵里的一束光，给予我们温暖，指引我们前行。

——寄给老师

朋友发给我一张旧照——福州第十一中学毛泽东思想宣传队合影。这是一张在当年福州最好的照相馆之一——福州旅社照相部拍下的合影，黑白，题头是“文艺为工农兵服务”，没有注明拍摄年月。

照片里总共有二十五人，男生大都穿着当时最流行也最时尚的军装，女生是小翻领的春秋装，多数人胸前有一枚毛主席像章。不少同学化着舞台表演的浓妆，一个个形象端庄，英姿勃发，当年，无论男女，浓眉大眼，气宇轩昂，那才是舞台上和时代推崇的正面形象。

仔细地审视过每一个人，发现我只认得上排右一的蔡苏妹老师，心有疑惑：十一中应该只有一个毛泽东思想宣传队，但是为什么里面没有丽娜，没有我，也没有我所熟悉的哥哥姐姐？

苏妹老师远在天国，没有答案。

三月，榕城细雨霏霏，往事，就这样淅淅沥沥地被淋湿了，一点一点漫上心头。

丽娜住在我家楼上，我们天生都有一副好嗓子，因为我们的音色音质音域和乐感几乎相同，爱好相同，近朱者赤，因此，便自然而然的成了天作之合。在福州的八一礼堂、人民剧场和福州市人民广播电台都留下过我们的歌声。

当时丽娜去十一中读书，小学四年级的我便跟着她来到音乐老师蔡苏妹的身边，文革期间，随着十一中宣传队，我们的二重唱走向了更加广阔的社会大舞台。

那时，社会资源远没有今天这么丰富，没有歌厅，没有电视，只有舞台这么一个主要的平台，我们俩很幸运，在苏妹老师的带领和指导下崭露头角。当年，活跃在福州舞台上的童声二重唱似乎只有丽娜和我，我们是苏妹老师精心培养，也让她深感欣慰和自豪的一个组合，我们就像一朵刚刚出头的小花灿烂地开放着，把优美的歌声传播四方。

十一中宣传队当年在福州的名气很大，似乎没有一个中学有我们那么强大的演出阵容，有要求非常严格的音乐老师和品类比较齐全、艺术质量较高的节目。我们去过许多地方演出，去过福州军区172医院，去过福建机床厂，去过福建省人民银行，去过福州的征兵站八一服务社，也去过那时最牛的铁老大福州铁路局等。

苏妹老师当年应该不到三十岁，大眼睛，双眼皮，容貌端庄，身材高挑，青春正好。

她毕业于福建师大艺术系，美声女高音，她的声音明亮通透，音色类似于那个年代名气很大的马玉涛。

我平时很少听到老师完整地歌唱，估计只有十一中的学生们在上课时可以听到，但是那年，在小柳村福州军区前锋文工团礼堂的演出中，苏妹老师拉着手风琴自唱了一首旋律流畅的语录歌，老师的演唱大气磅礴，从容不迫，中声区厚实饱满，高音富有穿透力，她的声音在整个礼堂里回荡。

那是我第一次现场听苏妹老师唱歌，如此优美动听的声音超出了我孩提的视野，被她的天籁之声震慑到。当年经常看到的前锋文工团，有民族唱法的女高音孙锦玲，有美声唱法的男

高音王宝璋，但是好像没有美声女高音。老师的声音，是一种非常独特的可以余音绕梁的声音。

也许是因为我和丽娜年龄太小，也许是苏妹老师对我们格外偏爱，老师待我们就像自己的孩子一样疼爱有加。老师的家就是我们的教室，老师经常在家里对我们严格训练。我们当年的音色是自然的童声，明亮圆润，音准、节奏和乐感都浑然天成，老师没有对我们刻意雕琢，而是量材施教，除了基本的乐理知识，主要教导我们如何理解歌词的含义，如何分配和调整呼吸，如何用一种准确的情绪来表达歌曲的内涵。

有好几次，上课晚了或是演出前，老师还会留我们在家里用餐。

当兵之后，我还到过苏妹老师在十九中旁边的公寓。老师家的学生进进出出，老师依然用手风琴为他们指导歌唱。老师家书桌的玻璃板下，有许多学生的照片，一个个衣着朴素、青春洋溢，我和丽娜穿着军装的照片也在里面。

我们在老师的教诲下，学习了音乐知识，汲取了音乐素养，继续走在热爱音乐的业余或专业的道路。音乐，已经成为我们生命中不可或缺的一部分，这都是老师给予我们的恩泽。老师，真的就像蜡烛一样，用满腔的心血燃烧着自己，照亮了我们。

之后，听说苏妹老师调到福州市教育学院，成了名闻遐迩的音乐教育家，一九九一年还被省教委评为福建省优秀音乐教师。二零一五年，老师因病在省直机关医院永远的离开了我们。

一年又一年，秋叶黄了，春风又绿。

常常，山谷里泉水叮咚，轻盈地跳向远方，天空中百鸟飞过，撒下一片欢鸣。我知道，那些声音里，一定有苏妹老师的歌声，一定有苏妹老师的笑语，一定也有我们自己歌唱生命、歌唱自然、歌唱时代的情怀。

老师，活着真好，因为每一天都有新的喜乐和希望。

老师，您并没有离去，我们一直和您在一起一路同行。

师姐

文/长弓不二(天元花园业主)

少年时，人生得意须尽欢，莫使金樽空对月。

中年时，欲买桂花同载酒，终不似少年游。

谨以此文纪念我那四年懵懂的青春岁月，也祝福师姐岁月静好、一生幸福。

晚上加班在单位食堂吃饭。食堂供应免费的例汤，其实就是刷锅水。读大学时，食堂也供应这种免费的刷锅水。不过如果你掏五大元的话，也可以喝到牛肉汤而且还是党参炖牛肉。

是的，今天故事的起源就是一碗党参牛肉汤。

念大学的时候，我认识一个姓王的95级师姐。她到底长什么样呢？其实现在我也说不清楚，记忆中仅剩下的印象，就是一个“美艳不可方物”的概念，而且属于不敢直视的那种。向毛主席发誓，这绝对不是形容而是写实。

然后呢？就是这个“不敢直视”惹出了事，生出了是非。

有次体育课后，我和一个97级师弟匆匆去食堂吃饭。当时的X大新区就一个海滨食堂，一到饭点人就多到满坑满谷，以至于令人不敢直视的师姐竟然挤着坐到我们俩对面。主啊，我头一次发现女神居然和巨龙一样有着无穷的威压，令人腿脚发软，脑子里一片空白，以至于我只能眼睛直勾勾的看着天花板上的电视，手里胡乱舀着东西塞到嘴里。慢着，直勾勾！好像对面师姐也直勾勾的看着我！旁边的师弟，也直勾勾的看着我！神啊，怜悯一下我这个情商发育缓慢的BOY吧！到底出了什么状况啊？！终于，旁边的师弟手指捅我，“大哥，你好像舀错汤了！”啊！？我的汤勺居然在对面师姐的牛肉汤里！！！咋办？“我赔一份？”，面对我一脸的尴尬，伊的表情好像想骂又想笑。最后“算了，这份

汤送给你了。”然后呢？高潮来了。我端起碗，喝了个精光。放下碗时，只剩下师姐落荒而逃的倩影和师弟瞠目结舌的大嘴。

佛家说顿悟，意思是受了什么刺激，一刹那间脑袋瓜就开窍了。好吧，许是那碗汤够补吧！我也顿悟了，终于不再把所有心思放在打游戏和写论文上了——用上铺老黑的话说“这小子终于也学会贼眼溜溜地瞄女生了”。老黑只说对了一半，其实我只瞄师姐，只敢在人群中偷偷地窥视着她，就像暗夜中的夜枭在森林阴影中静静的窥视着湖水上的天鹅。

大一时，师姐大二，她在班级文艺汇演上作领舞，一个垂发梳洗的动作就惊艳了全场。她一定没看到我，因为老黑说当时我张开的嘴大得像想吃天鹅肉的蛤蟆。

大二时，师姐大三，我重感冒在B137自修教室涕泪交流，师姐从后面悄悄地递了一包纸巾给我。这大概是第一次源自我妈以外的女性给我这直男的关怀，可惜感动和想入非非只持续不到一小时。下自习后，我远远的看见她在大耳朵的电话亭里边煲着电话粥，边娇嗔着跺脚。我知道电话那头让她跺脚的一定不是我。

大三时，师姐大四，满世界找工作，偶尔见到她也是一身正装，笑不露齿。而我抓着大学最后的自由时光，不断琢磨一个终极命题“说呢？还是不说呢？”。眼看凤凰花谢了又要开了，机会的窗口越来越小，我终于下了决心约她吃饭。为有牺牲多壮志，敢叫日月换新天！

师姐翩然如约而至，却还带了个98级的小师妹作灯泡。我无声的张了张嘴，知道今晚大概除了喝醉，没别的惊喜了。

那个晚上，大家喝了很多酒，说了很多话，最后我被老黑扛回了宿舍，吐了个一塌糊涂。

“她给你擦的脸”，老黑怜悯的把他缺了口的茶缸子塞给我，“名花已有主，你这人就是拖拖拉拉、黏黏糊糊”。

我一饮而尽，半晌无语。

那个海滨仲夏夜，那座小酒馆里，那张桌子上，我到底说了什么，师姐又应了什么，这辈子大概再也记不起来了。

大四时，师姐已经毕业去了上海，阴差阳错的我又失去了她的联系方式。那年的就业形势相当艰难，不知所踪的师姐加上前途的叵测，让我总是一读起海子的那首诗《姐姐，今夜我在德令哈》就辗转反侧，夜不能寐。

草原尽头我两手空空
悲痛时握不住一颗泪滴
姐姐，今夜我在德令哈
这是雨水中一座荒凉的城
今夜我只有美丽的戈壁 空空
姐姐，今夜我不关心人类，我只想
你。”

.....

姐姐，今夜我不关心人类，我只想你！

毕业前的晚上，借着酒劲，我站在宿舍的走廊上，像狼一样嚎叫。无人搭理，在那个伤感的毕业季，这样的狼嚎太多太多。

终于毕业了，大学时辛辛苦苦积累下来的一摞证书和文章最后证明没啥大用。



我和许多那个时代那个专业的同学一样被命运裹挟着前进，甩到了一个遍地瓦房的破县城。后来靠着自小过硬的考功，历尽艰辛，几经辗转考到了省城，可惜也就是个外表光鲜，实际没多大意思的鸡肋工作。然后，结婚生子，在蝇营狗苟中慢慢变成了油腻大叔。

很多时候喝高了，望着天上的星星，心里想还好大学有师姐，不然整整四年就只剩下B137和海滨游戏厅的回忆了。

十多年过去了，已是三十好几的师弟终于要结婚了。我接到他的喜酒电话，正在感叹世界上又少了一个非正常人类时。他笑着说，他在上海又遇见师姐了：“师姐说，那次看到你一下子把汤全喝光，顿时有一种不敢直视的感觉。”

“你遇上她了？”我有点颤抖的问。
“是啊”，师弟顿了顿，有点不怀好意：“想知道她这些年过得怎样吗？”

“.....”
毕竟是律所高伙，八面玲珑，善解人意，尽管话筒里一片沙沙的沉默，师弟还是自顾自的说了十来分钟。

师姐毕业后先留上海，后来出国，在国外被男友分手；回国后，做了律师；情

场坎坷，十年数场恋爱后终成正果，前年才结婚。现在是某基金的高管，也有了一个可爱的女儿。末了，师弟微信发来了她的照片和微信号。照片上，时光雕琢过的师姐丰姿卓约，抱着女儿笑吟吟的看着我，如火钻般璀璨夺目。

犹豫了半天，我最后还是删掉了师姐的微信号。

已经四十出头了，早已不是翩翩白衣少年郎。作为有妻有儿的中年大叔，有些事过去了，就应该这样让她飘散在风中。

幼儿园时爸爸没给你买的玩具车、小学时被老师没收的《圣斗士》漫画、高考前被妈妈烧掉的《天龙八部》，长大后，即使是几万元的高仿真法拉利跑车模型、跑到日本买的全套原版车田正美全集，又或者把正版金庸全集摆满实木书柜，也再难补心头遗憾。

少年时，人生得意须尽欢，莫使金樽空对月。

中年时，欲买桂花同载酒，终不似少年游。

谨以此文纪念我那四年懵懂的青春岁月，也祝福师姐岁月静好、一生幸福。

(责任编辑：刘苏 邮箱：liuyan3@tahoecn.com)



为表彰先进，更好地推进移动互联网时代的企业文化品牌传播工作，集团推出了企业文化品牌传播通讯员评优和各系统发稿排名。综合各系统在集团官网、手机报、官微、泰信新闻等平台的发稿数量稿件质量，现发布2019年5月份的《集团各系统发稿排行榜》和《优秀通讯员榜单》。

发稿数量排行榜

<2019年5月>

北京区域营销	8篇
酒店事业部	6篇
医疗板块	5篇
教育板块	5篇
信息流程部	5篇
福州区域营销	4篇
养老板块	3篇
院线板块	3篇
客户关系部	3篇
长沙院子项目	3篇

优秀通讯员榜单

<2019年5月>

酒店事业部	魏 婷
北京区域营销	赵 普
信息流程部	周 翔
医疗板块	宫 晨
客户关系部	金雪娇

最佳专栏作者

<2019年5月>

杜 聪 陈 倩 孙 洋

征稿启事



《泰客会》杂志由泰禾集团主办，向全国业主、员工、合作方免费赠阅。杂志长期征稿，包括游记、随笔、泰禾人风采、与泰禾缘分故事，以及每月推出的专业策划等。你的文章有信息量，略有文采，还可以成为我们的特约通讯员哦！

来稿请注明所在部门或社区、联系方式，一经采用稿酬从优（业主300元/千字，员工200元/千字，原创图片10-100元）。

投稿邮箱：403928793@qq.com



说出人生最重要的YES
铂尔曼完美婚礼



福州泰禾铂尔曼酒店
婚礼限时特惠

婚礼套餐仅需 **3,988** 元/席*
婚宴管家倪小姐 180 6507 8233



*该价格仅适用于下定2019年5月至2019年9月特定婚期的新人

OUR WORLD IS YOUR PLAYGROUND

中国福建省福州市晋安区洋头尾路3号 0591 - 8866 9988

pullman
HOTELS AND RESORTS

FUZHOU TAHOE
福州泰禾铂尔曼酒店